



شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
القوائم المالية الموحدة
مع تقرير مراجع الحسابات المستقل
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

صفحة	فهرس
-	تقرير مراجع الحسابات المستقل
٧	قائمة المركز المالي الموحدة
٨	قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة
٩	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
١٠	قائمة التدفقات النقدية الموحدة
٤١-١١	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الرأي

(٤/١)

في رأينا، فإن القوائم المالية الموحدة المرفقة تعرض بشكل عادل، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد لشركة ثمار التنمية القابضة ("الشركة") والمنشأة التابعة لها (يُشار إليها معاً بلفظ "المجموعة") كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية، والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين.

لقد قمنا بمراجعة القوائم المالية الموحدة للمجموعة والتي تشمل ما يلي:

- قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤،
- قائمة الربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ،
- قائمة التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ و
- الإيضاحات المرفقة بالقوائم المالية الموحدة بما في ذلك المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية والمعلومات التوضيحية أخرى.

أساس الرأي

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية. ومسؤولياتنا بموجب تلك المعايير موضحة بالتفصيل في قسم "مسؤوليات المراجع عن مراجعة القوائم المالية الموحدة" الوارد في تقريرنا. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد سلوك وأداب المهنة المعتمدة في المملكة العربية السعودية وذات الصلة بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، وقد وقينا أيضاً بمسؤولياتنا الأخلاقية وفقاً لهذه القواعد. وفي اعتقادنا فإن أدلة المراجعة التي حصلنا عليها تُعد كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا.

عدم التأكد الجوهرية المتعلق بالاستمرارية

نود أن نلفت الانتباه للإيضاح (رقم ٤-١) المرفق بالقوائم المالية الموحدة. الذي يشير إلى أن المجموعة تكبدت خسائر قدرها (٨٠,٠١٣,٤١٩) ريال سعودي خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. كما بلغت الخسائر المتراكمة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (٨٢,٨٩٩,٩٥٣) بنسبة ١٢٧,٥% من رأس المال. مما يتوجب معه تنفيذاً للمادة رقم (١٣٢) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها؛ إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقترح وإجراءات إعادة التنظيم المالي والموضحة في الإيضاح (رقم ١) وتطبيقاً للمادة رقم (٤٥) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المجموعة النسبة النظامية. كما أن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتطبيق مقترح إعادة التنظيم المالي.

ووفقاً لما هو مذكور في الإيضاح (رقم ٤-١)، فإن هذه الأحداث أو الظروف، جنباً إلى جنب مع الأمور الأخرى المنصوص عليها في الإيضاح (رقم ١)، تشير إلى وجود عدم تأكد جوهري، قد يثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. ولم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بهذا الأمر.

لفت انتباه

نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (رقم ١) المرفق بالقوائم المالية الموحدة. والذي يوضح إلى أن شركة ثمار التنمية القابضة خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي وفقاً للحكم الصادر بتاريخ ٧ أبريل ٢٠٢١ (الموافق ٢٥ شعبان ١٤٤٢ هـ) في القضية رقم ١٩٧٠ لعام ١٤٤٢ هـ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي للشركة وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العقيلي أمين إعادة التنظيم المالي، ونتيجة لذلك أعلنت الإدارة بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٣ الموافق ١٦ شعبان ١٤٤٤ هـ عن مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي للمجموعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة

شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

الأمر الرئيسي للمراجعة

(٤/٢)

الأمر الرئيسي للمراجعة هي تلك الأمور التي كانت لها، بحسب حكمنا المهني، الأهمية البالغة عند مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق مراجعتنا للقوائم المالية الموحدة ككل، وعند تكوين رأينا فيها، ونحن لا نبدي رأياً منفصلاً في تلك الأمور.

الأمر الرئيسي للمراجعة	الكيفية التي تعاملنا بها أثناء المراجعة مع الأمر الرئيسي للمراجعة
	إعادة تقويم الأراضي.
	اشتملت إجراءات مراجعتنا على ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"> كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، تحتفظ المجموعة بأراضي ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات بقيمة عادلة تبلغ ٤٦,٠٩٤,٢٤٥ ريال سعودي (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مبلغ ٤٤,٣٤٧,٦١٠ ريال سعودي). 	<ul style="list-style-type: none"> تقويم كفاءة وقدرات وموضوعية خبراء التقييم. التوصل إلى فهم لأعمال خبراء التقييم. تقويم مدى مناسبة عمل الخبراء كدليل لمراجعة للإقرارات ذات الصلة. تقويم مدى ملائمة المعلومات والإفصاحات المتعلقة بإعادة التقويم للأراضي كما هو مبين بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية الموحدة رقم (٢-٣) و (٦). التحقق من الطريقة الحسابية التي أخذت الإدارة من خلالها التقييم الأقل من التقييمين الاثنان للقيمة العادلة لكل أرض وفقاً لمتطلبات هيئة السوق المالية. تقييم منهجية التقييم وتحديد ما إذا كانت الافتراضات الهامة، بما فيها قابلية المقارنة السوقية للأراضي، ضمن النطاق المقبول. الاستعانة بأحد الخبراء الخارجيين وتقييم مدى كفاءته وقدراته وموضوعيته للأغراض محل المراجعة. تقويم مدى ملائمة ومعقولية نتائج أو استنتاجات الخبير الذي تم الاستعانة به ومدى اتساقها مع أدلة المراجعة الأخرى.
<ul style="list-style-type: none"> يتم قياس الأراضي باستخدام نموذج إعادة التقويم وذلك بإعادة التقويم لقياس الأراضي المملوكة للمجموعة، وتقوم الإدارة بتحديد القيمة العادلة لأراضيها لأغراض التقويم لها بالقيمة العادلة في تاريخ التقرير المالي. تم إجراء التقييمات من قبل مقيمين خارجيين مستقلين تم تعيينهما من قبل الإدارة وتم الأخذ بالتقييم الأقل بناءً على التعليمات النظامية الصادرة بهذا الشأن. 	
<ul style="list-style-type: none"> يعد تقويم الأراضي أمر مراجعة رئيسي نظراً لكونه مجال جوهرى للحكم مدعوم بمجموعة من الافتراضات وبنطوي على درجة عالية من عدم التأكد من التقدير مع مجموعة جوهرية محتملة من النتائج المعقولة. 	
<ul style="list-style-type: none"> تم تقييم الأراضي باستخدام أسلوب السوق (طريقة المقارنة). 	

المعلومات الأخرى

تتألف المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للمجموعة لعام ٢٠٢٤م، بخلاف القوائم المالية الموحدة وتقرير المراجع عنها، والإدارة هي المسؤولة عن المعلومات الأخرى الواردة في تقريرها السنوي.

ولا يغطي رأينا في القوائم المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال الاستنتاج التأكيدي بشأنها.

وفيما يتصل بمراجعتنا للقوائم المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا تتمثل في قراءة المعلومات الأخرى الموضحة أعلاه، والنظر عند القيام بذلك فيما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسقة بشكلٍ جوهرى مع القوائم المالية الموحدة أو مع المعرفة التي حصلنا عليها أثناء المراجعة، أو ما إذا كانت المعلومات الأخرى تبدو مُحَرَّفَةً بشكلٍ جوهرى بأية صورةٍ أخرى. وإذا توصلنا إلى وجود تحريفٍ جوهرى في هذه المعلومات الأخرى، استناداً إلى العمل الذي قمنا بتنفيذه، فإننا مطالبون بالتقرير عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقرر عنه في هذا الشأن.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة
شركة مساهمة سعودية

الرياض - المملكة العربية السعودية

التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٤/٣)

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة عن القوائم المالية الموحدة

إن الإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل "وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي" المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين ووفقاً لنظام الشركات والنظام الأساسي للشركة، وهي المسؤولة عن الرقابة الداخلية التي ترى أنها ضرورية لتمكينها من إعداد قوائم مالية موحدة خالية من التحريف الجوهرية، سواء بسبب غش أو خطأ.

وعند إعداد القوائم المالية الموحدة، فإن الإدارة هي المسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة وعن الإفصاح بحسب مقتضى الحال، عن الأمور المتعلقة بالاستمرارية، واستخدام أساس الاستمرارية في المحاسبة، ما لم تكن هناك نية لدى الإدارة لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها أي خيار آخر واقعي سوى القيام بذلك.

والمكلفون بالحوكمة، أي مجلس الإدارة، هم المسؤولون عن الإشراف على آلية التقرير المالي في المجموعة.

مسؤوليات المراجع عن القوائم المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الوصول إلى تأكيد معقول عمّا إذا كانت القوائم المالية الموحدة ككل تخلو من التحريف الجوهرية، سواءً بسبب غش أو خطأ، وإصدار تقرير المراجع الذي يتضمن رأينا. والتأكيد المعقول هو مستوى عالٍ من التأكيد، لكنه لا يضمن أن المراجعة التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية ستكشف دائماً عن التحريف الجوهرية عند وجوده. ويمكن أن تنشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعد التحريفات جوهرية إذا كان يمكن التوقع بدرجة معقولة أنها قد تؤثر، منفردة أو في مجملها، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه القوائم المالية الموحدة.

وكجزء من عملية المراجعة التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على نزعة الشك المهني طوال المراجعة. ونقوم أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهرية في القوائم المالية الموحدة، سواءً بسبب غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات مراجعة تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة لتوفير أساس لإبداء رأينا. ويُعد خطر عدم اكتشاف التحريف الجوهرية الناتج عن غش أعلى من الخطر الناتج عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تواطؤ أو تزوير أو إغفال ذكر متعمد أو إفادات مضللة أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- التوصل إلى فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالمراجعة، من أجل تصميم إجراءات المراجعة المناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء رأي في فاعلية الرقابة الداخلية.
- تقييم مدى مناسبة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والافصاحات المتعلقة بها التي أعدتها الإدارة
- إستنتاج مدى مناسبة استخدام الإدارة لأساس الاستمرارية في المحاسبة، واستناداً إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها، ما إذا كان هناك عدم تأكيد جوهرية متعلق بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على البقاء كمنشأة مستمرة. وإذا خالصنا إلى وجود عدم تأكيد جوهرية، فإن علينا أن نلفت الإنتباه في تقريرنا إلى الافصاحات ذات العلاقة الواردة في القوائم المالية الموحدة، أو علينا أن نقوم بتعديل رأينا إذا كانت تلك الافصاحات غير كافية. وتستند استنتاجاتنا إلى أدلة المراجعة التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المراجع. ومع ذلك، فإن أحداثاً أو ظروفًا مستقبلية قد تتسبب في توقف المجموعة عن البقاء كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض العام والهيكل والمحتوى للقوائم المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت القوائم المالية الموحدة تعبر عن المعاملات والأحداث التي تمثلها بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- الحصول على ما يكفي من أدلة المراجعة المناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة، لإبداء رأي حول القوائم المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه عملية مراجعة المجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونظّل وحدنا المسؤولين عن رأي المراجعة.

تقرير مراجع الحسابات المستقل

إلى السادة / مساهمي شركة ثمار التنمية القابضة
شركة مساهمة سعودية
الرياض - المملكة العربية السعودية
التقرير عن مراجعة القوائم المالية الموحدة

(٤/٤)

مسؤوليات المراجع عن القوائم المالية الموحدة (تتمة)

ونحن نتواصل مع المكلفين بالحوكمة فيما يتعلق بجملة من الأمور من بينها نطاق المراجعة وتوقيتها المخطط لهما والنتائج المهمة للمراجعة، بما في ذلك أي أوجه قصور مهمة في الرقابة الداخلية نقوم باكتشافها أثناء المراجعة.

ونقدم أيضاً للمكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة المتعاقبة بالاستقلال، ونبذلهم بجميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يُعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلالنا، ونبذلهم أيضاً عند الاقتضاء بالتدابير الوقائية ذات العلاقة.

ومن بين الأمور التي نتواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، فإننا نحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية البالغة عند مراجعة القوائم المالية الموحدة للسنة الحالية، ومن ثم تُعد هذه الأمور هي الأمور الرئيسية للمراجعة. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقريرنا ما لم تمنع الأنظمة أو اللوائح الإفصاح العلني عن الأمر، أو عندما نرى، في ظروف نادرة للغاية، أن الأمر ينبغي ألا يتم الإبلاغ عنه في تقريرنا لأن التبعات السلبية للقيام بذلك من المتوقع بدرجة معقولة أن تفوق فوائد المصلحة العامة المترتبة على هذا الإبلاغ

عن بي كي اف البسام
محاسبون ومراجعون قانونيون



إبراهيم أحمد البسام
محاسب قانوني
ترخيص رقم: ٣٣٧
الرياض: ٢٧ رمضان ١٤٤٦ هـ
الموافق: ٢٧ مارس ٢٠٢٥

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
قائمة المركز المالي الموحدة
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٤٨,٤٣٦,٤٧٨	٥٠,٩٠٢,٠٠٣	٦	المتلكات والألات والمعدات، بالصافي
-	-	٧	استثمارات في شركات زميلة، بالصافي
-	٩٩٦,٨٩٧	٨-١	أصل حق الاستخدام
٤٨,٤٣٦,٤٧٨	٥١,٨٩٨,٩٠٠		إجمالي الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة
-	-	٩	ذمم مدينة تجارية، بالصافي
١,٤١٠,٨٤١	٦,١٨٥,٣٩٥	١٠	مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
-	-	٢-١١	مستحق من أطراف ذات علاقة، بالصافي
٦,٠٠٠,٠٠٠	١٣,٧٩٤,٠٠٠	١٢	استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨	١٣	نقد وما في حكمه
٥٤,٥١٧,٨٧٢	٤٠,٨٧٤,٩٩٣		إجمالي الموجودات المتداولة
١٠٢,٩٥٤,٣٥٠	٩٢,٧٧٣,٨٩٣		إجمالي الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	١٤	رأس المال
٢,٨٨٣,٣٧٦	٢,٨٨٣,٣٧٦		احتياطي نظامي
٢٦,٦٧٣	(٩,٢٥٤)	١٥	المكاسب / (الخسائر) الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة
٣٨,١١٥,٨٣٤	٣٩,٨٦٢,٤٦٩	٦	فائض إعادة التقييم
(٢٥٩,٨٨٦,٥٣٤)	(٨٢,٨٩٩,٩٥٣)		(الخسائر المتراكمة)
٣١,١٣٩,٣٤٩	٢٤,٨٣٦,٦٣٨		إجمالي حقوق الملكية
			المطلوبات
			المطلوبات غير المتداولة
١١٨,١٦٣	٢٨٤,٤٨٣	١-١٥	التزامات منافع الموظفين
١٤,١٢١,٢٨٩	١١,٥٨٠,٠٨٠	١٦	قروض إسلامية
٢٨,٠٣١,٥٧٧	١٩,٧٠٥,٦٢٤	١٧	ذمم دائنة تجارية
٤,١٣٠,٥٧٩	٢٠٥,٢٩٣	١٨	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٠٢,٤٧٢	٤٣٣,٧٤٤	٣-١١	مستحق لأطراف ذات علاقة
٣,٧٢٤,٦٧٧	٢,٧٧٨,٧٢٠	١٩	الزكاة الشرعية المستحقة
-	٤١٤,٩٤٣	٨-٢	التزامات عقود الإيجار - الجزء الغير متداول
٥٠,٧٢٨,٧٥٧	٣٥,٤٠٢,٨٨٧		إجمالي المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة
-	٢,٩٠٣,٠٨٩	١٦	قروض إسلامية
٤,١٤١,٥٦٠	١٣,١٣٦,٥٢٨	١٧	ذمم دائنة تجارية
٨,٢٧٩,٥٩٣	٦,٣٨٣,٤٢٩	١٨	مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٦٥٧,٠٤٢	٥٧٦,٦٢٠	٣-١١	مستحق لأطراف ذات علاقة
٨,٠٠٨,٠٤٩	٩,١٣٧,٠٧٦	١٩	الزكاة الشرعية المستحقة
-	٣٩٧,٦٢٦	٨-٢	التزامات عقود الإيجار - الجزء المتداول
٢١,٠٨٦,٢٤٤	٣٢,٥٣٤,٣٦٨		إجمالي المطلوبات المتداولة
٧١,٨١٥,٠٠١	٦٧,٩٣٧,٢٥٥		إجمالي المطلوبات
١٠٢,٩٥٤,٣٥٠	٩٢,٧٧٣,٨٩٣		إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات
		٢٩	الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ١١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراءات إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
-	-		الإيرادات
-	١,٧٩٤,٠٠٠	١٢	المكاسب غير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
-	-		تكلفة الإيرادات
-	١,٧٩٤,٠٠٠		مجمل الربح
(١٥,٧١٩,١٦١)	(١٧,٧٧٢,٨٢٦)	٢٠	مصروفات عمومية و ادارية
(١٠٠,٠٠٠)	(٢٧٥,٠٠٠)	٢١	مصروفات عمومية و ادارية - إعادة التنظيم المالي
(٢٧٥,٠٠٠)	-	١٨	مخصص قضايا قانونية
(٩٧٤,٠٠٨)	١٤٣,٦١٠	٦	(خسارة) / عكس الهبوط في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
(١٧,٠٦٨,١٦٩)	(١٦,١١٠,٢١٦)		الخسائر التشغيلية من العمليات
(٧٤,٤٢٢)	-	١٠	مخصص الهبوط في المدفوعات المقدمة والأرصدة المدينة الأخرى
-	(٢٦,٥٢٩)	٨	تكاليف تمويل
٧,٣١٢,٥٢٣	(٢,٢٦٠,٠٩٦)	٢٢	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية
-	١,٧٥٦,٧٧٨	٢-١١	عكس مخصص الأطراف ذات علاقة
٣,٢٩٩,٨٥٠	٨,٧١٤,٣٥٠	٢٣	إيرادات أخرى
(٦,٥٣٠,٢١٨)	(٧,٩٢٥,٧١٣)		صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
-	(٨٧,٧٠٦)	١٩	الزكاة
(٦,٥٣٠,٢١٨)	(٨,٠١٣,٤١٩)		صافي (خسارة) السنة
			(خسارة) السهم الأساسي والمخفض
(١,٠٠)	(١,٢٣)	٢٤	(خسارة) السهم الأساسي والمخفض وفقاً لصافي (خسارة) السنة العائدة للمساهمين بالشركة
			الدخل الشامل الآخر:
			بنود لن يتم إعادة تصنيفها لاحقاً ضمن الربح أو الخسارة:
٦,٤٥٧,٢٧٣	١,٧٤٦,٦٣٥	٦	فائض إعادة التقييم
٦٠,٩٧٦	(٣٥,٩٢٧)	١٥	خسائر / مكاسب إكتوارية من إعادة قياس المزايا المحددة للموظفين
٦,٥١٨,٢٤٩	١,٧١٠,٧٠٨		إجمالي الدخل الشامل الأخر
(١١,٩٦٩)	(٦,٣٠٢,٧١١)		إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للسنة

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

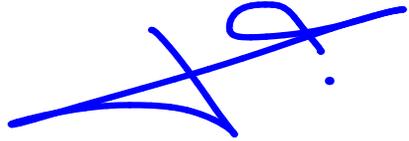
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ثمار التنمية القابضة
 خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
 (شركة مساهمة سعودية)
 قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

الإجمالي	(خسائر) متراكمة	فائض إعادة التقييم	المكاسب / (الخسائر) الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة	احتياطي نظامي	رأس المال	
(١٠٠,٥٠٧,١٤٢)	(٢٣٥,٠١٤,٧٧٦)	٣١,٦٥٨,٥٦١	(٣٤,٣٠٣)	٢,٨٨٣,٣٧٦	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٣ م
(٦,٥٣٠,٢١٨)	(٦,٥٣٠,٢١٨)	-	-	-	-	صافي (خسارة) السنة
٦,٥١٨,٢٤٩	-	٦,٤٥٧,٢٧٣	٦٠,٩٧٦	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
(١١,٩٦٩)	(٦,٥٣٠,٢١٨)	٦,٤٥٧,٢٧٣	٦٠,٩٧٦	-	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	-	١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	زيادة رأس المال
(١٨,٣٤١,٥٤٠)	(١٨,٣٤١,٥٤٠)	-	-	-	-	تكاليف الطرح المدفوعة
٣١,١٣٩,٣٤٩	(٢٥٩,٨٨٦,٥٣٤)	٣٨,١١٥,٨٣٤	٢٦,٦٧٣	٢,٨٨٣,٣٧٦	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٣١,١٣٩,٣٤٩	(٢٥٩,٨٨٦,٥٣٤)	٣٨,١١٥,٨٣٤	٢٦,٦٧٣	٢,٨٨٣,٣٧٦	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(٨,٠١٣,٤١٩)	(٨,٠١٣,٤١٩)	-	-	-	-	صافي (خسارة) السنة
١,٧١٠,٧٠٨	-	١,٧٤٦,٦٣٥	(٣٥,٩٢٧)	-	-	الدخل الشامل الأخر للسنة
(٦,٣٠٢,٧١١)	(٨,٠١٣,٤١٩)	١,٧٤٦,٦٣٥	(٣٥,٩٢٧)	-	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للسنة
-	١٨٥,٠٠٠,٠٠٠	-	-	-	(١٨٥,٠٠٠,٠٠٠)	تخفيض رأس المال مقابل إطفاء خسارة متراكمة
٢٤,٨٣٦,٦٣٨	(٨٢,٨٩٩,٩٥٣)	٣٩,٨٦٢,٤٦٩	(٩,٢٥٤)	٢,٨٨٣,٣٧٦	٦٥,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

المدير المالي



الرئيس التنفيذي



رئيس مجلس الإدارة



إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إيضاح	
			التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
(٦,٥٣٠,٢١٨)	(٧,٩٢٥,٧١٣)		صافي (خسارة) السنة قبل الزكاة
			تعديلات ل:
-	(١,٧٩٤,٠٠٠)	١٢	المكاسب غير المحققة من الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح والخسارة
٣٧٧,٤٠٤	٥٠٥,٠٤١	٦	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٩٧٤,٠٠٨	(١٤٣,٦١٠)	٦	عكس / خسارة الهبوط في قيمة الممتلكات والآلات والمعدات
-	٢١٦,٦٦٧	٨	استهلاك أصل حق الاستخدام
-	٢٦,٥٢٩	٨	تكلفة التمويل على التزامات عقود الإيجار
١١٧,٩٩١	١٣٠,٣٩٣	١٥	التزامات منافع الموظفين
(٧,٣١٢,٥٢٣)	٢,٢٦٠,٠٩٦	٢٢	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية
(٢٥١,١٤٤)	-		مكاسب استبعاد الممتلكات والآلات والمعدات
(١٩,١٢٤)	-		مكاسب استبعاد موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(١٢,٦٤٣,٦٠٦)	(٦,٧٢٤,٥٩٧)		
			التغيرات في الموجودات والمطلوبات:
(١,٣٠٠,٦٧٦)	(٤,٧٧٤,٥٥٤)		مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي
(٣٣,٣٥٤,٣٧١)	(٥٧٧,٤٦١)		ذمم دائنة تجارية
(١٢,٦٩١,٠٦٨)	(٦,٣٥١,٠٣٤)		مصرفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
(٥٩,٩٨٩,٧٢١)	(١٨,٤٢٧,٦٤٦)		النقد (المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٦٦٢)	-	١٥	مخصص مكافأة نهاية خدمة مدفوعة
(٣,٥٤٣,٥٤٦)	-	١٩	زكاة مدفوعة
(٦٣,٥٥٦,٩٢٩)	(١٨,٤٢٧,٦٤٦)		صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١٣,٥٩٧)	(١,٠٨٠,٣٢١)	٦	المدفوع لشراء الممتلكات والآلات والمعدات
(٦,٠٠٠,٠٠٠)	(٦,٠٠٠,٠٠٠)	١٢	المدفوع مقابل استثمارات
٢٥٢,٥٠٠	-		المحصل من بيع الممتلكات والآلات والمعدات
٥٩٩,١٢٤	-		المحصل من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
(٥,١٦١,٩٧٣)	(٧,٠٨٠,٣٢١)		صافي النقد (المستخدم في) من الأنشطة الاستثمارية
			التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٣٢,٤٩٦)	(٢٧٥,٩٤٢)		مستحق إلى أطراف ذات علاقة
-	(٢١٥,٠٣٧)	٢-٨	المسدد من التزامات عقود الإيجار
-	(٢١٢,٤٨٧)		المدفوع مقدم مقابل عقود اجار
١٥٠,٠٠٠,٠٠٠	-		المحصل من رفع رأس المال
(١٨,٣٤١,٥٤٠)	-		تكاليف الطرح المدفوعة
(١٦,٠١٢,٢٣٢)	-	١٦	(المدفوع) / المحصل من القروض الاسلامية
١١٥,٦١٣,٧٣٢	(٧٠٣,٤٦٦)		صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية
٤٦,٨٩٤,٨٣٠	(٢٦,٢١١,٤٣٣)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
٢١٢,٢٠١	٤٧,١٠٧,٠٣١		النقد وما في حكمه في بداية السنة
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨		النقد وما في حكمه في نهاية السنة
			المعاملات غير النقدية
-	١,٠٠١,٠٧٧		اصول حق الاستخدام

المدير المالي

الرئيس التنفيذي

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣١ تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط

سجلت شركة ثمار التنمية القابضة (الشركة الوطنية للتسويق الزراعي - ثمار سابقاً) كشركة مساهمة بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٠٦٨٢٢٢ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ١٧ جمادى الأولى ١٤٠٨ هـ (الموافق ٠٧ يناير ١٩٨٨ م). يتكون رأس مال المجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ م: ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي من ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم قيمة كل منها ١٠ ريال سعودي).

تتمثل أنشطة المجموعة في الآتي:

- إدارة الشركات التابعة للشركات القابضة
 - استثمار أموال الشركات التابعة للشركات القابضة.
 - امتلاك العقارات والمنقولات اللازمة للشركات القابضة.
 - تأجير حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة.
 - امتلاك حقوق الملكية الصناعية للشركات التابعة للشركات القابضة
 - تقديم القروض والكفالات والتمويل للشركات التابعة للشركات القابضة.
- كما تتضمن القوائم المالية الموحدة حسابات شركة ثمار التنمية القابضة (الشركة القابضة) والشركات التي تمتلكها بشكل مباشر (يشار إليها بالتابعة):

الشركة التابعة	بلد التأسيس	الشكل القانوني	نسبة الملكية الفعلية (مباشر)
(١) شركة وسي و ثمار للحوم.	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	%١٠٠
(٢) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار.	المملكة العربية السعودية	شركة ذات مسؤولية محدودة	%١٠٠

(١) شركة وسي و ثمار للحوم ("الشركة") هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠١٠٨٤٨٧٩٤ والصادر من مدينة الرياض بتاريخ ٢٧ جمادى الأولى ١٤٤٤ هـ (الموافق ٢١ ديسمبر ٢٠٢٢ م). بلغ رأس المال المصرح به مبلغ ١٠٠,٠٠٠ ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أية أنشطة حتى تاريخه. يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في إنتاج اللحوم الطازجة والبيع بالجملة والتجزئة للحوم ومنتجات اللحوم وتتطلب بعض الأنشطة الحصول على تراخيص من وزارة الصناعة والثروة المعدنية.

(٢) شركة أبراج ثمار للتطوير والاستثمار (الشركة) هي شركة شخص واحد ذات مسؤولية محدودة، تأسست في المملكة العربية السعودية بموجب السجل التجاري رقم ١٠٠٩٠٠٢١٩٣ والصادر بتاريخ ٣ رمضان ١٤٤٥ هـ (الموافق ١٣ مارس ٢٠٢٤ م). بلغ رأس المال المصرح به مبلغ ٢٥,٠٠٠ ريال سعودي، كما لم يتم إيداع رأس المال حتى تاريخه ولم تمارس الشركة أي أنشطة حتى تاريخه، كما يتمثل نشاط الشركة الرئيسي في التطوير العقاري.

إجراءات إعادة التنظيم المالي

وفقاً للحكم الصادر يوم الأربعاء ٧ أبريل ٢٠٢١ م الموافق ٢٥ شعبان ١٤٤٢ هـ في القضية رقم ١٩٧٠ القاضي بإجراء إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة ("الشركة") وتعيين الأستاذ هاني بن صالح العقيلي أمين إعادة التنظيم المالي للشركة، تم ذلك وفقاً للأحداث التالية:

تم منح الشركة مهلة ١٥٠ يوم لإعداد المقترح من تاريخ افتتاح الإجراء.

تم تمديد المهلة بناء على طلب الشركة لمدة ١٠٠ يوم ابتداءً من تاريخ ٥ أكتوبر ٢٠٢١ م الموافق ٢٥ محرم ١٤٤٣ هـ وافقت المحكمة على تمديد المهلة ٦٠ يوم ابتداءً من تاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠٢١ م الموافق ٦ جمادى الأولى ١٤٤٣ هـ قامت الشركة بتاريخ ٦ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٥ رجب ١٤٤٣ هـ بتسليم المقترح (خطة إعادة التنظيم المالي) للمحكمة بواسطة أمين إعادة التنظيم المالي، تم قبول إيداع المقترح من قبل المحكمة واعتماد مواعيد تصويت المساهمين والدائنين على المقترح، بتاريخ ١٤ أبريل ٢٠٢٢ م الموافق ١٣ رمضان ١٤٤٣ هـ وافق المساهمين على المقترح بنسبة ٩٩,٥٧% من الحضور بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠٢٢ م الموافق ١٧ رمضان ١٤٤٣ هـ وافق الدائنين بنسبة ٩٩,٧٣% من الحضور تم التصديق على المقترح من قبل المحكمة بتاريخ ١٤ أغسطس ٢٠٢٢ م الموافق ١٦ محرم ١٤٤٤ هـ بتاريخ ١٩ أكتوبر ٢٠٢٢ م الموافق ٢١ ربيع الأول ١٤٤٤ هـ تقدمت الشركة إلى أمين إعادة التنظيم المالي بطلب تأجيل سداد الدائنين لمدة ١١ شهراً، وذلك وفقاً لمتطلبات النظام بإعادة الجدولة ويأتي ذلك لمنح مهلة كافية للشركة لإعداد كل ما يلزم لتنفيذ خطة التنظيم المالي الموافق عليها.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١. الوضع النظامي وطبيعة النشاط (تتمة)

إجراءات إعادة التنظيم المالي (تتمة)

بتاريخ ١٦ نوفمبر ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ ربيع الثاني ١٤٤٤ هـ وافقت المحكمة التجارية بالرياض على مقترح الشركة بإعادة جدولة سداد الدائنين في خطة التنظيم المالي المعتمدة سابقاً. بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٢ م الموافق ١٧ جمادى الأول ١٤٤٤ هـ وافق المساهمين على مقترح إعادة جدولة سداد الدائنين في التنظيم المالي بنسبة %٩٩,٧٧ من الحضور. بتاريخ ١٢ ديسمبر ٢٠٢٢ م الموافق ١٨ جمادى الأول ١٤٤٤ هـ وافق الدائنين على مقترح إعادة جدولة سداد الدائنين في التنظيم المالي بنسبة %٨٢,٩٢ من الحضور. بتاريخ ٨ مارس ٢٠٢٣ م الموافق ١٦ شعبان ١٤٤٤ هـ أعلنت إدارة الشركة عن مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة.

معلومات أمين إعادة التنظيم المالي للشركة:

الإسم: هاني بن صالح بن عبدالله العقيلي

مدينة الرياض

رقم الترخيص ١٤٢١٢٦

ملخص مقترح التنظيم المالي:

قامت المجموعة بإعداد مقترح التنظيم المالي وتقديمه للدائرة التاسعة في المحكمة التجارية في مدينة الرياض، حيث تضمن المقترح معلومات عن المجموعة ونشاطها والوضع المالي لها والوضع الإقتصادي وقائمة الديون والمطالبات المحتملة وكيفية التعامل معها وطريقة مزاولتها لنشاطها خلال مدة سريان الإجراء و إستراتيجيتها المقبلة. وتنقسم خطة المجموعة إلى قسمين:-

القسم الأول: الدخل في شركات قائمة تحقق عوائد مستدامة.

القسم الثاني: الاستفادة من أصول المجموعة بالدخول بحصص عينية في إستثمارات المجال الغذائي.

مصادر تمويل الخطة: من خلال زيادة رأس المال على عدة مراحل حسب الفرص المستقبلية لنشاط المجموعة.

قائمة الديون التي في ذمة المجموعة: بلغ إجمالي المطالبات المقبولة في المقترح مبلغ ١١٧,٠٣٩,٠٣٥ ريال سعودي على النحو التالي:

الفئة*	الإجمالي بالريال السعودي
مطالبات عمالية	٦,٦٨٥,٩١٣
الموردين	٦٦,١٨٣,٠٤٠
جهات تمويلية	٣٢,٠٢٤,٤٦٥
جهات حكومة	١٢,١٤٥,٦١٧
	<u>١١٧,٠٣٩,٠٣٥</u>

تم تبويب هذه الفئات طبقاً لمقترح التنظيم المالي، يرجى الرجوع إلى (إيضاح ٢٦) لاستيضاح تبويب القوائم المالية الموحدة.

قامت إدارة المجموعة بتضمين خطتها الإستراتيجية ضمن مقترح التنظيم المالي والتي تهدف من خلاله إلى توفير سيولة كافية لممارسة النشاط الطبيعي للشركة.

الجدول الزمني لتنفيذ الخطة:

فيما يلي بيان الخطة الوضع الحالي المتعلق بسداد الدائنين:

مواعيد السداد	٣١ أكتوبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٥	٣١ مارس ٢٠٢٦	٣١ مارس ٢٠٢٧	٣١ مارس ٢٠٢٨	٣١ مارس ٢٠٢٩
النسبة	%٥٠	%١٦	%١٣	%١٣	%٤	%٤
نسبة السداد الفعلي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	%٩٦	%٠	%٠	%٠	%٠	%٠

بتاريخ ١٣ ديسمبر ٢٠٢٣ م أعلنت الشركة عن سداد %٩٥ من القسط الأول المتمثل في (%٥٠ من قيمة المستحقات المترتبة على المجموعة الواردة بالتنظيم المالي) والخاصة بمطالبات الدائنين حسب الخطة. وخلال الفترة اللاحقة قامت المجموعة بسداد جزء من المبالغ المتبقية من الدفعة الأولى حسب خطة التنظيم المالي.

٢. أسس الإعداد

١-٢ بيان الالتزام

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة "القوائم المالية" وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية والمعايير والإصدارات الأخرى المعتمدة من الهيئة السعودية للمراجعين والمحاسبين. (يشار إليها مجتمعة بـ "المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة العربية السعودية")، والتي من ضمنها معيار التقرير المالي خلال إجراء الإفلاس: التسوية الوقائية أو إعادة التنظيم المالي المعتمد في المملكة العربية السعودية، الذي يتطلب عرض أثر إجراء إعادة التنظيم المالي على القوائم المالية والإفصاح عن معلومات إضافية بسبب الدخول في الإجراء.

تظهر القوائم المالية أثر المعاملات والأحداث المرتبطة مباشرة بإجراءات إعادة التنظيم المالي بشكل مستقل عن الأنشطة التجارية للشركة. السياسات المحاسبية الرئيسية المطبقة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة تم تطبيقها بصورة ثابتة على كافة الفترات المعروضة، ما لم يذكر خلاف ذلك.

٢-٢ أساس التوحيد

تتكون القوائم المالية الموحدة من القوائم المالية للشركة القابضة وشركتها التابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م. كما ورد في إيضاح رقم (١). الشركات التابعة هي منشآت تسيطر عليها المجموعة. تتحقق السيطرة عندما تتعرض المجموعة لمخاطر أو يكون لها الحق في الحصول على عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها ويكون لديها القدرة على التأثير في هذه العائدات من خلال سيطرتها على الشركة المستثمر فيها. وعلى وجه التحديد، تسيطر المجموعة على الشركة المستثمر فيها فقط عندما يكون لدى المجموعة:

- السيطرة على الشركة المستثمر فيها (أي الحقوق القائمة التي تمنحها القدرة الحالية على توجيه الأنشطة ذات الصلة الخاصة بالشركة المستثمر فيها)
- التعرض لمخاطر أو حقوق في عائدات متغيرة من مشاركتها في الشركة المستثمر فيها، و
- القدرة على استخدام سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في التأثير على عائداتها وعندما تحتفظ المجموعة بأقل من أغلبية حقوق التصويت أو حقوق مماثلة للشركة المستثمر فيها، تأخذ المجموعة في اعتبارها كافة المعلومات والظروف ذات الصلة عند تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها بما في ذلك:
- الترتيب التعاقدية القائم مع حاملي الأصوات الآخرين في الشركة المستثمر فيها
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى
- حقوق التصويت لدى المجموعة وحقوق التصويت المحتملة

تقوم المجموعة بإعادة تقييم مدى سيطرتها على الشركة المستثمر فيها في حالة إذا كانت المعلومات والظروف تشير إلى وجود تغيرات في عامل واحد أو أكثر من العوامل الثلاثة للسيطرة. يبدأ تجميع الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة وتتوقف هذه السيطرة عندما تفقد المجموعة سيطرتها على الشركة التابعة. ويتم إدراج الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصرفيات المتعلقة بالشركة التابعة التي تم حيازتها أو بيعها خلال السنة في القوائم المالية الموحدة من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى تاريخ توقف سيطرة المجموعة على الشركة التابعة.

تتعلق الأرباح أو الخسائر وكل بند من بنود الدخل الشامل الموحدة بمساهمي الشركة الأم للمجموعة والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى رصيد عجز في الحصص غير المسيطرة. ويتم إجراء تعديلات عند الضرورة على القوائم المالية للشركات التابعة لكي تتماشى السياسات المحاسبية مع السياسات المحاسبية للمجموعة. ويتم استبعاد كافة الموجودات والمطلوبات فيما بين شركات المجموعة وحقوق الملكية والإيرادات والمصرفيات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات فيما بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

يتم المحاسبة عن التغير في حصة الملكية لشركة تابعة، مع عدم فقدان السيطرة، كمعاملة حقوق ملكية. إذا فقدت المجموعة السيطرة على شركة تابعة، فإنها:

- تستبعد موجودات (بما في ذلك الشهرة) ومطلوبات الشركة التابعة.
- تستبعد القيمة الدفترية لأي حصص غير مسيطرة.
- تستبعد فروق تحويل العملات الأجنبية المتراكمة المسجلة في حقوق الملكية.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة للمقابل المستلم.
- تعمل على تحقق القيمة العادلة لأي استثمار محتفظ به
- تعمل على تحقق أي فائض أو عجز في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
- تعيد تصنيف حصة الشركة القابضة من البنود المسجلة سابقاً في الدخل الشامل إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة أو الأرباح المبقاة، متى كان ذلك مناسباً، ومتى اقتضت الضرورة إذا قامت المجموعة بشكل مباشر ببيع الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢. أسس الإعداد (تتمة)

٣-٢ أسس القياس

تم إعداد هذه القوائم المالية الموحدة على أساس التكلفة التاريخية، باستثناء التزام مزاي نهاية الخدمة للموظفين حيث يتم قياسه وفقاً للقيمة الحالية لالتزامات المنافع المحددة، والأراضي ضمن الممتلكات والألات المعدات حيث يتم قياسها وفقاً لنموذج إعادة التقييم، وباستخدام مبدأ الاستحقاق المحاسبي ومفهوم الاستمرارية.

٤-٢ عملة العرض والنشاط

تم عرض هذه القوائم المالية الموحدة بالريال السعودي وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للشركة.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية

قامت المجموعة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية بشكل ثابت على جميع الفترات المعروضة في هذه القوائم المالية الموحدة، ما لم يذكر خلاف ذلك. إضافةً إلى ذلك اعتمدت المجموعة الإفصاح عن السياسات المحاسبية (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٣ م. حيث تتطلب التعديلات الإفصاح عن السياسات المحاسبية ("ذات الأهمية") بدلاً عن السياسات المحاسبية ("الهامة") وعلى الرغم أن التعديلات لم ينتج عنها أي تغييرات في السياسة المحاسبية نفسها إلا أنها تؤثر على معلومات السياسة المحاسبية التي يتم الإفصاح عنها في بعض الحالات. فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية المطبقة من قبل المجموعة:

١-٣ تصنيف المتداول وغير المتداول

تعرض المجموعة الموجودات والمطلوبات في قائمة المركز المالي الموحد بناءً على التصنيف المتداول / غير المتداول. الأصل متداول عندما يكون:

- من المتوقع أن تتحقق أو يعتزم بيعها أو استهلاكها في دورة التشغيل العادية ؛
 - محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
 - من المتوقع أن يتحقق في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. أو
 - النقد و ما في حكمه ما لم يتم تقييده من تبادله أو استخدامه لتسوية التزام لمدة اثني عشر شهراً على الأقل بعد فترة التقرير
- يتم تصنيف جميع الموجودات الأخرى على أنها موجودات غير متداولة.

تكون الالتزامات متداولة عندما يكون:

- من المتوقع أن تتم تسويتها في دورة التشغيل العادية.
 - محتفظ به بشكل أساسي لغرض المتاجرة.
 - مستحقة السداد في غضون اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير. أو
 - لا يوجد حق غير مشروط لتأجيل تسوية الالتزام لمدة لا تقل عن اثني عشر شهراً بعد فترة التقرير
- تصنف المجموعة جميع المطلوبات الأخرى كمطلوبات غير متداولة.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٢ الممتلكات والآلات والمعدات

الاعتراف والقياس

يتم قياس بنود الممتلكات والآلات والمعدات باستثناء الأراضي بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسائر الهبوط في القيمة. إن وجدت، والتي تشمل سعر الشراء والتكاليف التي تعود مباشرة إلى إيصال الأصل إلى الموقع والحالة اللازمة ليكون قابلاً للاستخدام بالطريقة التي تستهدفها الإدارة. إذا كان للأجزاء الهامة من الممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة (المكونات الرئيسية) للممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر عند تكديدها. يتم تضمين القيمة الحالية للتكلفة المتوقعة لإزالة الأصل من الخدمة بعد استخدامه في تكلفة الأصل الأساسي إذا تم استيفاء معايير الاعتراف بالمخصص.

يتم إدراج الأراضي في قائمة المركز المالي بمبالغ إعادة التقييم والتي تمثل القيمة العادلة في تاريخ إعادة التقييم. يتم إجراء التقييمات بتكرار كافٍ للتأكد من أن القيمة الدفترية للأراضي المعاد تقييمها لا تختلف بشكل جوهري عن قيمتها العادلة.

يتم إثبات التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الدخل الشامل الآخر وتظهر بقائمة المركز المالي تحت عنوان فائض إعادة التقييم باستثناء الحد الذي يتم فيه إثبات أي هبوط في القيمة، يزيد على رصيد فائض إعادة التقييم أو عكس هذا الهبوط في الربح أو الخسارة، لا يتم استهلاك الأراضي بل يتم إعادة تقييم الأراضي والمباني سنوياً من قبل مقيمين مؤهلين مهنيًا. عند استبعاد الأصل يتم تحويل رصيد فائض إعادة التقييم إلى الأرباح المبقة.

يتم رسملة النفقات اللاحقة فقط إذا كان من المحتمل أن تتدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية المرتبطة بهذه النفقات إلى الشركة.

عندما يكون للمكونات الرئيسية للممتلكات والآلات والمعدات أعمار إنتاجية مختلفة، يتم المحاسبة عنها كبنود منفصلة من الممتلكات والآلات والمعدات. يتم تحميل الاستهلاك على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ويتم احتسابه باستخدام طريقة القسط الثابت لتوزيع تكاليف الموجودات ذات الصلة بعد خصم القيم المتبقية على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل بند من بنود الممتلكات والمعدات. فيما يلي معدلات الاستهلاك المقدرة للموجودات :

البنود	السنوات
أبار	٢٥
المباني	٣٣
أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات	١٠
سيارات	٥-١٣,٣
أجهزة كهربائية وحاسب آلي	٥
تحسينات على مباني مستأجرة	٣-بناءً على مدة الإيجار

٣-٣ موجودات حق استخدام

تعترف المجموعة بأصول حق الاستخدام في تاريخ بدء عقد الإيجار (أي التاريخ الذي يصبح فيه الأصل محل العقد متاحاً للإستخدام). وتُقاس أصول حق الاستخدام بالتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وأي خسائر ناشئة عن الإنخفاض في القيمة، ومُعدّلة حسب أي إعادة قياس في التزامات عقد الإيجار. وتشتمل تكلفة أصول حق الاستخدام على مبلغ التزامات عقود الإيجار المُعترف بها والتكاليف المباشرة المبدئية المتكبّدة ومدفوعات الإيجار المُسُدّدة في أو قبل بدء عقد الإيجار، ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة وتكاليف إستعادة الأصل. وما لم تكن المجموعة متيقنة بصورة معقولة حيال الحصول على ملكية الأصل المُستأجر في نهاية مدة عقد الإيجار، تُستهلك أصول حق الاستخدام المُعترف بها وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى عمرها الإنتاجي التقديري أو مدة عقد الإيجار، أيهما أقصر. وتخضع أصول حق الاستخدام للإنخفاض في القيمة.

٣-٤ الإستثمارات في شركات زميلة

الشركة الزميلة هي شركة تمارس المجموعة عليها تأثيراً هاماً وليست مسيطرة أو لديها سيطرة مشتركة عليها. التأثير الهام هو قدرة المجموعة على المشاركة في القرارات والسياسات المالية والتشغيلية في الشركة المستثمر بها، ولا تعتبر سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

إن الاعتبارات في تحديد التأثير الهام تتضمن الاحتفاظ - بشكل مباشر أو غير مباشر - بنسبة من حق التصويت للشركة المستثمر فيها، التمثيل في مجلس الإدارة أو جهات حوكمة مماثلة، المشاركة في صنع السياسات، بما في ذلك المشاركة في القرارات المتعلقة بتوزيعات الأرباح أو التوزيعات الأخرى، المعاملات الجوهرية، تبادل الموظفين الإداريين، أو توفير المعلومات التقنية الأساسية.

تم المحاسبة عن الإستثمارات في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة وفقاً لطريقة حقوق الملكية،

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٤-٣ الاستثمارات في شركات زميلة (تتمة)

يتم الاعتراف بالاستثمار في الشركات الزميلة أو المشاريع المشتركة في قائمة المركز المالي الموحدة مبدئيًا بالتكلفة ويتم تعديله لاحقًا للاعتراف بحصة المجموعة في الأرباح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة الزميلة أو المشاريع المشتركة مطروحًا منها أي انخفاض في قيمة صافي الاستثمارات. إضافة إلى ذلك، في حالة إثبات أي تغير مباشرة ضمن حقوق ملكية الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تقوم المجموعة بإثبات حصتها في أي تغيرات، عندما ينطبق ذلك، في قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة. عندما تزيد حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة عن حصة ملكيتها في تلك الشركات الزميلة، تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية.

يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية وإثباتها كالتزامات فقط إلى الحد الذي يكون فيه لدى المجموعة التزامات قانونية أو متوقعة أو قامت بتسديد دفعات بالنيابة عن الشركات الزميلة. يتم استبعاد المكاسب أو الخسائر غير المحققة الناتجة عن المعاملات بين المجموعة والشركة الزميلة بقدر حصة المجموعة في الشركة الزميلة. تتم المحاسبة عن الاستثمارات من خلال طريقة حقوق الملكية بدءًا من التاريخ الذي أصبحت فيه الشركة المستثمر بها شركة زميلة. عند الاستحواذ على الاستثمار، فإن أي زيادة في تكلفة الاستثمار عن حصة المجموعة من صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد يتم الاعتراف بها كشهرة، والتي تدرج ضمن القيمة الدفترية للاستثمار.

يتم إثبات الزيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للأصول والالتزامات القابلة للتحديد عن تكلفة الاستثمار، بعد إعادة التقييم، مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة في سنة الاستحواذ.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية للتقرير المالي المعتمدة في المملكة لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأية خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في شركة زميلة.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة، أو عندما يتم تصنيف الاستثمار كمحتفظ به للبيع. عندما تقوم المجموعة بتخفيض حصتها في شركة زميلة أو مشروع مشترك مع استمرار المجموعة باستخدام طريقة حقوق الملكية، فتعيد المجموعة تصنيف المكسب أو الخسارة المثبت سابقًا ضمن الدخل الشامل الآخر والمتعلق بذلك الانخفاض في حصة الملكية، في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، إذا كان المكسب والخسارة يتضمن استبعاد الأصول أو الالتزامات ذات العلاقة.

عندما تقوم أي منشأة ضمن المجموعة بالتعامل مع شركة زميلة للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة من المعاملات مع الشركة الزميلة في القوائم المالية الموحدة للمجموعة فقط بقدر حصص الملكية غير المملوكة من قبل المجموعة.

٥-٣ الأدوات المالية

تصنيف وقياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية

عند الإثبات الأولي، يتم تصنيف الموجودات المالية على أنها موجودات مالية مقاسة بالتكلفة المطفأة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - استثمارات في أدوات الدين، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل - استثمارات في أدوات حقوق الملكية، أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

- يتم قياس الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لتحصيل تدفقات نقدية تعاقدية، و تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.
- يتم قياس الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل إذا استوفت كلا الشرطين أدناه ولا يتم تخصيصها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.
- يتم الاحتفاظ بها ضمن نموذج الأعمال الذي يتحقق الهدف منه عن طريق تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع موجودات مالية، و
- تنشأ بنودها التعاقدية في تواريخ محددة للتدفقات النقدية التي تمثل فقط مدفوعات لأصل المبلغ والفائدة على أصل المبلغ القائم.

عند الإثبات الأولي للاستثمارات في أدوات حقوق الملكية التي لا يتم الاحتفاظ بها بغرض المناجرة، يحق للمجموعة أن تختار بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن الدخل الشامل. يتم هذا الخيار على أساس كل استثمار على حدة.

إن جميع الموجودات المالية غير المصنفة كمقاسة بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل وفقاً لما تم بيانه أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وهذا يتضمن جميع الموجودات المالية المشتقة. وعند الإثبات الأولي، يحق للمجموعة أن تخصص بشكل نهائي الموجودات المالية التي بطريقة أخرى تستوفي متطلبات القياس بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل، كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، وإذا قامت بذلك، تقوم بحذف عدم التطابق المحاسبي الذي قد ينشأ بطريقة أخرى أو تخفيضه بشكل كبير.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٥ الأدوات المالية (تتمة)

يتم القياس الأولي للموجودات المالية (ما لم تكن ذمم مدينة دون عنصر مالي جوهري مقياس بشكل أولي بسعر المعاملة) بالقيمة العادلة، بالنسبة للبند غير المقاس بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، زائداً تكاليف المعاملة التي تتعلق باقتنائها بشكل مباشر.
يتم تطبيق السياسات المحاسبية التالية على القياس اللاحق للموجودات المالية.

الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة	تقييد الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في قائمة المركز المالي بالقيمة العادلة مع الاعتراف بصافي التغيرات في القيمة العادلة في قائمة الربح أو الخسارة. تشمل هذه الفئة أدوات حقوق الملكية.
الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر الانخفاض في القيمة. يتم إثبات إيرادات الفائدة وأرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة ضمن الربح أو الخسارة. يتم إثبات أي ربح أو خسارة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
الاستثمارات في أدوات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. إن إيرادات الفائدة التي يتم احتسابها باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، وكذلك أرباح وخسائر تحويل العملات الأجنبية والانخفاض في القيمة يتم إثباتها ضمن قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم إثبات صافي الأرباح والخسائر الأخرى ضمن الدخل الشامل. وعند التوقف عن الإثبات، فإن الأرباح والخسائر المتراكمة في الدخل الشامل الموحد يعاد تصنيفها إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.
الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	يتم القياس اللاحق لهذه الموجودات بالقيمة العادلة. يتم إثبات توزيعات الأرباح كإيرادات ضمن الربح أو الخسارة الموحدة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بشكل واضح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم إثبات الأرباح والخسائر الأخرى ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر الموحدة ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣-٥-١ الاستبعاد

الموجودات المالية

يتم استبعاد الأصل المالي (أو جزء من مجموعة أصول مالية متماثلة) بشكل أساسي (أي يتم استبعادها من قائمة المركز المالي للمجموعة) في الحالات التالية:

- انتهاء صلاحية حقوق استلام التدفقات النقدية من الأصل
- قيام المجموعة بتحويل حقوقها لتلقي التدفقات النقدية من الأصل أو تحملها التزاماً بدفع التدفقات النقدية المستلمة بالكامل دون تأخير إلى طرف ثالث بموجب ترتيب "تمرير"؛ و(أ) قيام المجموعة بنقل جميع مخاطر ومزايا الأصل بشكل جوهري، أو (ب) قامت بنقل السيطرة على الأصل ولم تقم المجموعة بنقل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بمخاطر ومزايا الأصل المالي.

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء إثبات الالتزامات المالية عندما يتم الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغاؤها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم المجموعة أيضاً بإلغاء إثبات الالتزامات المالية عند تعديل شروطها والتدفقات النقدية للإلتزام المعدل بشكل جوهري، وفي هذه الحالة يتم إثبات التزام مالي جديد مبني على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة. عند استبعاد الإلتزام المالي، يتم إثبات الفرق بين القيمة الدفترية المستنفذة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات تم تحملها) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

الانخفاض في قيمة الموجودات المالية

تتكون الموجودات المالية المثبتة بالتكلفة المطفأة من الذمم المدينة والمصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى والمستحق من طرف ذو علاقة والنقد وما في حكمه. يتم قياس مخصصات الخسائر على أساس الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية: وهي الخسائر الائتمانية التي تنتج من جميع أحداث التعثر المحتمل عن السداد على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. تقوم المجموعة بقياس مخصصات الخسائر بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-٥ الأدوات المالية (تتمة)

٣-٥-١ الاستبعاد (تتمة)

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية لأصل مالي قد زادت بشكل كبير منذ الإثبات الأولي وعند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، فإن المجموعة تضع في الاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات العلاقة والمتاحة دون تكلفة أو جهد غير مبرر. ويشمل ذلك كلا من المعلومات والتحليل الكمي والنوعي استناداً إلى الخبرة السابقة للمجموعة والتقييم الائتماني المستنير، بما في ذلك معلومات النظرة المستقبلية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

إن الخسائر الائتمانية المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل للخسائر الائتمانية. يتم قياس الخسائر الائتمانية بأنها القيمة الحالية لكافة النقص في النقد (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للمجموعة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع المجموعة استلامها). يتم خصم الخسائر الائتمانية المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الموجودات المالية المنخفضة قيمتها ائتمانياً

تقوم المجموعة بتاريخ كل قوائم مالية بتقييم ما إذا كانت الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة وأوراق الدين المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل منخفضة القيمة ائتمانياً. يتم تقييم الأصل المالي على أنه منخفض القيمة ائتمانياً عند وقوع حدث أو أكثر يكون له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لذلك الأصل المالي.

عرض الانخفاض في القيمة

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة من القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

يتم شطب القيمة الدفترية الإجمالية لأصل مالي (إما جزئياً أو كلياً) إلى الحد الذي لا يكون هناك احتمال واقعي لاسترداده. وهذا هو الحال بصفة عامة عندما تقرر المجموعة أن المدين ليس لديه أصول أو مصادر دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للشطب. ومع ذلك، قد تظل الأصول المالية المشطوبة خاضعة لأنشطة الإنفاذ من أجل الامتثال لإجراءات الفريق لاسترداد المبالغ المستحقة.

مقاصة الأدوات المالية

يتم إجراء مقاصة للأصول المالية والالتزامات المالية ويتم تسجيل صافي المبلغ في قائمة المركز المالي إذا كان هناك حق قانوني قابل للتنفيذ في الوقت الحالي لمقاصة المبالغ المعترف بها وهناك نية للتسوية على أساس صاف للأصول والخصوم في وقت واحد.

٣-٦ ذمم مدينة تجارية

تمثل المبالغ المستحقة من عملاء من القطاع الخاص والعام نظير توريدات وذلك في سياق النشاط المعتاد للمجموعة ولا تتحمل الذمم المدينة فائدة. إذا تجاوز الائتمان شروط الائتمان العادية يتم قياس الذمم المدينة بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلية. في نهاية كل فترة تقرير تتم مراجعة القيم الدفترية للذمم المدينة والمدينين الآخرين لتحديد ما إذا كان هناك أي دليل موضوعي على أن المبالغ غير قابلة للاسترداد. في هذه الحالة، يتم إثبات الخسارة بسبب انخفاض القيمة مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣-٧ النقد وما في حكمه

يشمل النقد وما في حكمه الأرصدة لدى البنوك والودائع البنكية والتي تستحق بعد ثلاثة أشهر أو أقل، إن وجدت. ويشمل أيضاً السحب على المكشوف من البنوك التي تشكل جزءاً لا يتجزأ من إدارة النقد للمجموعة ومن المحتمل أن تتقلب من أرصدة مكشوفة إلى أرصدة موجبة.

٣-٨ منافع الموظفين

٣-٨-١ الالتزامات قصيرة الأجل

إن المطلوبات المتعلقة بالأجور والرواتب، بما في ذلك المنافع غير النقدية والإجازات المتراكمة وتذاكر السفر المتوقع سدادها بالكامل خلال اثني عشر شهراً بعد انتهاء الفترة التي يقوم فيها الموظفين بتقديم الخدمات ذات العلاقة، يتم إثباتها بناء على الخدمات المقدمة من الموظفين حتى نهاية فترة إعداد القوائم المالية الموحدة وتقاس بالمبالغ المتوقع دفعها عند تسوية المطلوبات. يتم عرض المطلوبات كالتزامات منافع الموظفين الحالية ضمن المصروفات المستحقة في قائمة المركز المالي الموحدة.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٨-٣ منافع الموظفين (تتمة)

٢-٨-٣ الالتزامات الأخرى المتعلقة بمنافع الموظفين طويلة الأجل

يتم الاعتراف بالالتزام أو الأصل في قائمة المركز المالي الموحدة بخصوص المكافأة المحددة. يتمثل التزام مزايا نهاية الخدمة للموظفين في القيمة الحالية للالتزام المزايا المحددة في سنة التقرير المالي، ويتم احتساب التزام المزايا المحددة سنوياً من قبل خبراء اكتواريين مستقلين باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة. وتحدد القيمة الحالية للالتزام المزايا المحددة بخصم التدفقات النقدية الخارجة التقديرية المستقبلية باستخدام معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة المقومة بالعملة التي سيتم بها سداد المكافآت، وتكون شروطها مقاربة لشروط الالتزام ذي العلاقة.

وتصنف تكاليف المزايا المحددة على النحو التالي:

تكلفة الخدمة

تتضمن تكاليف الخدمات تكلفة الخدمة الحالية وتكلفة الخدمة السابقة والتي يتم إثباتها مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة. يتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة الحالية للالتزام المزايا المحددة عن تعديلات الخطة أو التخفيضات مباشرة في قائمة الربح أو الخسارة كمصروفات مزايا نهاية خدمة للموظفين.

تكلفة الفائدة

يتم احتساب صافي تكلفة الفائدة بتطبيق معدل الخصم على صافي رصيد التزام المزايا المحددة. يتم إدراج هذه التكلفة ضمن تكاليف التمويل في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٩-٣ القروض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بالقيمة العادلة (كمتحصلات مستلمة). بالصافي بعد خصم تكاليف المعاملة، إن وجدت. في وقت لاحق على الاعتراف المبدئي يتم قياس القروض طويلة الاجل بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بأي فرق بين المتحصلات (الصافي بعد خصم تكاليف المعاملة) ومبلغ الاسترداد في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة على مدى فترة القرض باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعال. يتم الاعتراف بالرسوم المدفوعة على تسهيلات القروض ضمن تكاليف معاملات القرض بالقدر الذي يكون فيه من المحتمل سحب بعض أو كل التسهيلات. وفي هذه الحالة، يتم تأجيل الرسوم حتى يتم سحب التسهيلات، ويتم رسملة الرسوم ضمن المدفوعات مقدماً لخدمات السيولة بالقدر الذي لا يكون هناك دليل على احتمالية سحب جزء أو كل التسهيل، ويتم إطفائها على مدى فترة التسهيل ذو العلاقة.

يتم التوقف عن الاعتراف بالقروض في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يتم تسوية الالتزام أو إلغاؤه أو انتهاء مدته. يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للمطلوبات المالية التي تم إطفائها أو تحويلها إلى طرف آخر والمقابل المادي المدفوع، بما في ذلك الموجودات غير النقدية المحولة أو المطلوبات المفترضة، في قائمة الربح والخسارة الموحدة ضمن الإيرادات الأخرى أو تكاليف التمويل.

يتم تصنيف القروض ضمن المطلوبات المتداولة ما لم يكن للمجموعة حق غير مشروط في تأجيل تسوية الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل بعد سنة التقرير المالي.

تكلفة الاقتراض

يتم رسملة القروض العامة والمحددة المرتبطة مباشرة بشراء أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة للرسملة خلال الفترة الزمنية المطلوبة لإتمام وإعداد الأصل للاستخدام أو البيع المخصص له، كما هو مناسب. إن الأصول المؤهلة هي الأصول التي تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام أو البيع المخصصة له. يتم خصم إيرادات الاستثمار المكتسبة من الاستثمار المؤقت لقروض محددة لحين إنفاقها على الموجودات المؤهلة من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة. يتم إثبات تكاليف الاقتراض الأخرى كمصاريف في السنة التي يتم تكبدها فيها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣-١٠ ذمم دائنة تجارية ومصروفات مستحقة أخرى

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة التجارية والمصروفات المستحقة الأخرى بالقيمة العادلة وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل العمولة الفعلي.

٣-١١ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصص في قائمة المركز المالي الموحدة عندما يكون للمجموعة التزام قانوني أو تعاقدية نتيجة لحدث سابق ومن المرجح أن يتطلب تدفق خارج للمنافع الاقتصادية لتسوية الالتزام ويمكن تقدير مبلغها بصورة يمكن الاعتماد عليها. عندما يكون التأثير جوهري يتم تحديد المخصصات من خلال خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة بمعدل خصم قبل الضريبة الذي يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للأموال، والمخاطر التي ينطوي عليها الالتزام. يتم الاعتراف بتخفيض الخصم كتكلفة تمويلية في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة.

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-١٢ الزكاة الشرعية المستحقة

تخضع المجموعة للزكاة وفقاً لأنظمة هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بالملكة العربية السعودية ("الهيئة") ويتم إثبات استحقاق للزكاة ويحمل على قائمة الربح أو الخسارة الموحدة للفترة الجارية. ويتم احتساب مطلوبات الزكاة الإضافية، إن وجدت، والتي تتعلق بالربوط على سنوات سابقة من قبل الهيئة في الفترة التي يتم فيها إصدار الربوط النهائية. إن المجموعة مؤهلة بالدرجة الأولى لدفع الزكاة فقط. وحيث أن عكس فروقات التوقيت، إن وجد، ليس من المتوقع أن يكون له أي تأثير جوهري على مبلغ الزكاة في المستقبل المنظور، وبالتالي لم يتم الاعتراف بأي التزام أو أصل ضريبي مؤجل في هذه القوائم المالية الموحدة.

٣-١٣ ضريبة القيمة المضافة

يتم إثبات المصاريف والأصول بعد خصم مبلغ ضريبة القيمة المضافة، فيما عدا:

- عندما تكون ضريبة القيمة المضافة المتكبدة بشأن شراء الأصول أو الخدمات غير قابلة للاسترداد من السلطات الضريبية، وفي هذه الحالة يتم إثبات ضريبة القيمة المضافة كجزء من تكلفة شراء الأصول أو كجزء من مصروف البند، عندما ينطبق ذلك، و/أو
- عند إظهار الذمم المدينة والدائنة شاملة مبلغ ضريبة القيمة المضافة
- إن صافي مبلغ ضريبة القيمة المضافة القابل للاسترداد من /أو المستحق إلى الجهة الضريبية يتم إدراجه إما كجزء من المصروفات المدفوعة مقدماً والموجودات المتداولة الأخرى أو المصروفات المستحقة والمطلوبات المتداولة الأخرى في قائمة المركز المالي الموحدة.

٣-١٤ أرباح أو خسائر إعادة القياس

يتم إثبات أرباح أو خسائر إعادة القياس الناشئة عن التعديلات أو التغيرات في الافتراضات الاكتوارية في السنة التي تحدث فيها مباشرة ضمن قائمة الدخل الشامل الموحدة

٣-١٥ الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية

جميع الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأسمالية تنشأ عن الأحداث الماضية والتي سيتم تأكيدها فقط من خلال وقوع أو عدم وقوع حدث أو أكثر من الأحداث المستقبلية غير المؤكدة التي لا تخضع لسيطرة المجموعة بالكامل أو جميع المطلوبات المتداولة الناشئة عن الأحداث الماضية ولكن لم يتم إثباتها للأسباب التالية:

- ١- ليس هناك احتمال أن يكون تدفق الموارد الخارجية الملازمة للمنافع الاقتصادية مطلوباً لتسوية الالتزام.
- ٢- لا يمكن قياس مبلغ الالتزام بشكل موثوق، يجب تقييمها جميعاً في تاريخ كل مركز مالي والإفصاح عنها في القوائم المالية الموحدة للمجموعة ضمن الالتزامات المحتملة.

٣-١٦ عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة

تُطبق المجموعة إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار قصيرة الأجل على عقود إيجارها قصيرة الأجل للعقارات المؤجرة والمستأجرة (أي عقود الإيجار التي تصل مدتها ١٢ شهراً أو أقل من تاريخ بدء العقد ولا تتضمن خيار شراء)، وتُطبق أيضاً إعفاء الاعتراف بعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة. ويُعترف بدفعات عقود الإيجار المتعلقة بعقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار ذات الأصول منخفضة القيمة كمصروف وفقاً لطريقة القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٣-١٧ إثبات الإيرادات

تتكون الإيرادات من القيمة العادلة للمقابل المحصل أو المستحق من تقديم الخدمات في السياق المعتاد لأعمال المجموعة مع الأخذ في الاعتبار شروط الدفع المحددة تعاقدياً. يتم قيد الإيرادات بالصافي بعد الخصومات التجارية والحوافز والتخفيضات.

تعترف المجموعة بالإيرادات عندما يمكن قياس مبلغ الإيرادات بشكل موثوق؛ عندما يكون من المحتمل تدفق منافع اقتصادية مستقبلية إلى المجموعة؛ وعندما يتم استيفاء معايير محددة لكل نشاط من أنشطة المجموعة، كما هو موضح أدناه.

تعترف المجموعة بالإيرادات بموجب المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٥ باستخدام نموذج الخطوات الخمس التالية:

خطوة ١: تحديد العقد مع العميل	يُعرف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير لكل عقد يجب الوفاء به.
خطوة ٢: تحديد التزامات الأداء	التزام الأداء هو وعد في العقد المبرم مع العميل بنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.
خطوة ٣: تحديد سعر المعاملة	سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل تحويل البضائع أو الخدمات المتعهد بها إلى عميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف أخرى.
خطوة ٤: توزيع أو تخصيص سعر المعاملة	بالنسبة للعقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، تقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة لكل التزام أداء بمبلغ يوضح مبلغ المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
خطوة ٥: إثبات الإيرادات	تعترف المجموعة بالإيرادات كلما (أو عندما) تفي بالالتزام الأداء من خلال نقل سلعة أو خدمة متعهد بها إلى العميل بموجب العقد.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٣. المعلومات ذات الأهمية عن السياسات المحاسبية (تتمة)

٣-١٧ إثبات الإيرادات (تتمة)

ونظراً لخضوع الشركة لإعادة التنظيم المالي وإيقاف أعمالها التشغيلية من سنة ٢٠١٩ فإن إدارة المجموعة لازالت تتابع الإجراءات المتخذة في ممارسة سياق أعمالها التجارية من جديد.

٣-١٨ تكلفة الإيرادات

يعترف بكافة المصروفات على أساس الاستحقاق. ويعترف بالتكاليف التشغيلية على أساس التكلفة التاريخية. لا توجد تكلفة إيرادات خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م نظراً لتوقف أعمال المجموعة التشغيلية منذ ٢٠١٩ وخضوعها لإعادة التنظيم المالي.

٣-١٩ المصروفات العمومية والإدارية

تشمل المصروفات العمومية والإدارية التكاليف المباشرة وغير المباشرة التي لا تشكل جزءاً من تكلفة الإيرادات على وجه التحديد. يتم تخصيص بين تكلفة الإيرادات المصروفات العمومية والإدارية، عند الحاجة، بشكل ثابت.

٣-٢٠ المصروفات العمومية والإدارية - إعادة التنظيم المالي

تشمل المصروفات العمومية والإدارية الأنواع المستحقة لأمين التنظيم المالي.

٣-٢١ ربحية السهم

تعرض المجموعة ربحية السهم الأساسية المخفضة (إن وجدت) للسهم العادي. ويتم احتساب ربحية السهم الأساسية من صافي الربح أو الخسارة بتقسيم الربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال السنة، معدلة بعدد الأسهم العادية المعاد شراؤها أو الصادرة خلال السنة. يتم تعديل ربحية السهم المخفضة بالربح أو الخسارة العائدة إلى حاملي الأسهم العادية للمجموعة والمتوسط المرجح لعدد الأسهم المتداولة خلال السنة مع تأثير جميع الأسهم العادية التي من المحتمل إصدارها.

٤. الأحكام والتقديرات والافتراضات المحاسبية

عند إعداد هذه القوائم المالية الموحدة، استخدمت الإدارة الأحكام والتقديرات التي تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية وعلى المبالغ المدرجة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. تستند التقديرات والافتراضات المرتبطة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى مختلفة يعتقد أنها معقولة في ظل هذه الظروف، والتي تكون نتيجتها أساساً لإصدار أحكام حول القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا تظهر بسهولة من مصادر أخرى. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

تتم مراجعة التقديرات والافتراضات الأساسية على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعة التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترة المستقبلية إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية.

في سياق تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة قامت الإدارة بعمل الأحكام التالية والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية الموحدة.

٤-١ الإستمرارية

كما هو مبين في القوائم المالية الموحدة فقد حققت المجموعة صافي خسارة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ (٨,٠١٣,٤١٩) ريال سعودي وبلغت الخسائر المتراكمة للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ (٨٢,٨٩٩,٩٥٣) ريال سعودي بما تجاوز كامل رأس مال المجموعة. مما يتوجب معه تنفيذاً للمادة رقم (١٣٢) من نظام الشركات أن يتم دعوة الجمعية العامة غير العادية للاجتماع خلال مائة وثمانين يوماً من تاريخ العلم بذلك للنظر في استمرارية المجموعة مع اتخاذ أي من الإجراءات اللازمة لمعالجة تلك الخسائر أو حلها. إلا أنه نظراً لدخول المجموعة في مقترح وإجراءات إعادة التنظيم المالي (إيضاح رقم ١) وتطبيقاً للمادة (رقم ٤٢) من الفصل الرابع من نظام الإفلاس ولائحته التنفيذية فيتم إعفاء المجموعة من تطبيق أحكام نظام الشركات فيما يخص بلوغ خسائر المدين النسبة المحددة في النظام.

إن استمرارية المجموعة كمنشأة مستمرة مرتبط بتنفيذ خطة إعادة التنظيم المالي للمجموعة والذي يعتمد بشكل رئيسي على زيادة رأس مال المجموعة. وكما تم الإفصاح عنه في إيضاح رقم ٢٨ فإن مجلس الإدارة قدم توصيته إلى الجمعية العامة غير العادية بتخفيض رأس مال الشركة من (٢٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي إلى (٦٥,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بنسبة تخفيض في رأس المال بلغت ٧٤%. كما تضمنت التوصية زيادة رأس المال بعد التخفيض إلى (٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠) ريال سعودي، بنسبة زيادة قدرها ٣٠٠%، من خلال إصدار أسهم حقوق أولوية بقيمة ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي.

وبتاريخ ٤ يونيو ٢٠٢٤ أعلنت الشركة عن نتائج الجمعية العامة غير العادية التي تضمنت الموافقة على توصية مجلس الإدارة على تخفيض رأس مال الشركة من ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٢٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم) إلى ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم) بنسبة تخفيض ٧٤% من رأس مال الشركة عن طريق طرح أسهم حقوق الأولوية وإلغاء ١٨,٥٠٠,٠٠٠ سهم بهدف إعادة هيكلة رأس مال الشركة لإطفاء مبلغ وقدره (١٨٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال) من الخسائر المتراكمة.

كما قامت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بخفض رأس مال المجموعة ليصبح ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي (٦,٥٠٠,٠٠٠ سهم).

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٤. الأحكام والتقدير والافتراضات المحاسبية (تتمة)

٢-٤ التقديرات والافتراضات غير المؤكدة

فيما يلي التقديرات التي تم اجرائها من قبل الإدارة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي لها تأثير هام على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية:

١-٢-٤ استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات

يتم استهلاك موجودات الشركة على أساس القسط الثابت على مدى أعمارها الإنتاجية الاقتصادية المقدرة.

٢-٢-٤ التقييم الاكتواري لمزايا نهاية الخدمة للموظفين

تعتمد القيمة الحالية للالتزامات التقاعد على عدد من العوامل التي يتم تحديدها باستخدام التقييمات الاكتوارية التي تستخدم عدداً من الافتراضات. تتضمن الافتراضات المستخدمة في تحديد صافي التكلفة (الدخل) للتقاعد معدل الخصم. أي تغيير في هذه الافتراضات سوف يؤثر على القيمة الدفترية للالتزامات التقاعد. تحدد المجموعة معدل الخصم المناسب في نهاية كل سنة، وهو معدل الفائدة المستخدم لتحديد القيمة الحالية لتدفقات نقدية مستقبلية مقدرة والتي يتوقع أن تكون مطلوبة لتسوية التزامات ما بعد الخدمة. عند تحديد معدل الخصم المناسب، تأخذ المجموعة في الاعتبار معدلات فائدة سندات شركات عالية الجودة على أن تكون فترة السندات متسقة مع الفترة المقدرة لمطلوبات منافع ما بعد الخدمة.

٣-٢-٤ الأعمار الإنتاجية للممتلكات والآلات والمعدات

يتم تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات لأغراض احتساب مصروف الاستهلاك. يتم إعداد هذا التقديرات بناءً على الأعمار الإنتاجية المتوقعة لأصول ذات صلة. يتم تحديد الأعمار الإنتاجية لأصول الشركة من قبل الإدارة استناداً على التقييم الفني عند الاستحواذ على الأصل، ويتم مراجعتها سنوياً للتأكد من ملائمتها. وتستند الأعمار الإنتاجية على الخبرة التاريخية مع أصول مماثلة، وكذلك توقع الأحداث المستقبلية التي قد تؤثر على أعمار الأصول.

٤-٢-٤ مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة

تستخدم المجموعة نموذج لتقدير خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر التي لم تخفص قيمتها الائتمانية أو انخفضت قيمتها الائتمانية بناءً على التغيير في مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة المالية. تستخدم المجموعة النموذج المبسط باستخدام مصفوفة مخصص لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للعملاء والتي تتكون عادةً من عدد كبير جداً من الأرصدة الصغيرة. ولقياس خسائر الائتمان المتوقعة يتم تجميع الذمم المدينة على أساس خصائص مخاطر الائتمان المشتركة والفترات التي أستحقت فيها. ويتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية وفقاً لمؤشرات النشاط الإقتصادي الكلي التي تؤثر على قدرة أولياء الأمور والعملاء على تسوية الذمم المدينة.

٥-٢-٤ الزكاة الشرعية المستحقة

قامت المجموعة بتقييم وضع الزكاة وضريبة القيمة المضافة مع مراعاة التشريعات الصادرة من الهيئة، والقرارات الصادرة بشكل دوري والاتفاقيات. إن تفسير مثل هذه التشريعات، القرارات والاتفاقيات والتي لن تكون واضحة بشكل كامل مما يستلزم إكمال التقييم من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٥. التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة

١-٥ التعديلات الجديدة على المعايير الصادرة والمطبقة اعتباراً من سنة ٢٠٢٤ م

إن التعديلات التالية للمعايير ذات الصلة بالمجموعة سارية المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٤ (ما لم ينص على خلاف ذلك). اعتمدت المجموعة هذه المعايير و / أو التعديلات، إلا أنه، لا يوجد لها تأثير جوهري على القوائم المالية:

ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
أوضح التعديل المقصود بالحق في تأجيل التسوية، وهو أن حق التأجيل يجب أن يكون موجوداً في نهاية فترة التقرير، وأن هذا التصنيف لا يتأثر باحتمالية ممارسة المنشأة لحق التأجيل الخاص بها، وذلك فقط إذا كان مشتق ضمناً في إلزام قابل للتحويل وهو في حد ذاته أداة حقوق ملكية، فإنه لن تؤثر شروط الإلتزام على تصنيفه.	١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف الإلتزامات إلى متداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم ١
تتضمن هذه التعديلات متطلبات معاملات البيع وإعادة الاستئجار في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦ لشرح كيفية قيام المنشأة بمحاسبة البيع وإعادة الاستئجار بعد تاريخ المعاملة. من المرجح أن تتأثر معاملات البيع وإعادة الاستئجار حيث تكون بعض أو كل دفعات الإيجار عبارة عن دفعات إيجار متغيرة لا تعتمد على مؤشر أو سعر.	١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار للبيع وإعادة الاستئجار	معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٦
تتطلب هذه التعديلات إضافة متطلبات إفصاح لتعزيز شفافية ترتيبات تمويل الموردين، و"إشارات توجيهية" ضمن متطلبات الإفصاح الحالية، تطلب من الكيانات تقديم معلومات نوعية وكمية حول ترتيبات تمويل الموردين.	١ يناير ٢٠٢٤	ترتيبات تمويل الموردين	معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ والمعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٧

٢-٥ المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعدلة الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد :

لم تقم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية للتقرير المالي الجديدة والمعايير المعدلة التالية الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد:

ملخص التعديلات	ساري المفعول من الفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد	الوصف	التعديلات على المعايير
تحتوي التعديلات على إرشادات لتحديد متى تكون العملة قابلة للتحويل وكيفية تحديد سعر الصرف عندما لا تكون كذلك. توضح متطلبات توقيت الإعراف ببعض الموجودات والمطلوبات المالية وإلغاء الإعراف بها في تاريخ التسوية، مع إستثناء عمليات الشراء والبيع لبعض الموجودات والمطلوبات المالية التي تستوفي شروط الإستثناء الجديد، يسمح الإستثناء الجديد بإلغاء الإعراف ببعض الخصوم المالية التي يتم تسويتها عبر أنظمة الدفع الإلكتروني قبل تاريخ التسوية.	١ يناير ٢٠٢٥	صعوبة التحويل	معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
كما تقدم هذه التعديلات إرشادات لتقييم خصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأصول المالية، والتي تنطبق على جميع التدفقات النقدية المحتملة، بما في ذلك تلك الناتجة عن الأهداف المرتبطة بالبيئة والمجتمع والحوكمة.	١ يناير ٢٠٢٦	عرض وإفصاح الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ٩ و ٧
بالإضافة إلى أن هذه التحديثات سوف تتطلب إيضاحات جديدة وتحديثات أخرى.			
المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ بدلا من معيار المحاسبة الدولي رقم ١، الذي يحدد متطلبات العرض والإفصاح الأساسية للقوائم المالية. تشمل التغييرات، التي تؤثر في الغالب على قائمة الدخل، المتطلبات الخاصة بتصنيف الإيرادات والمصروفات إلى ثلاث فئات جديدة - التشغيلية، والاستثمارية، والتمويلية - وعرض المجموعات الفرعية للربح أو الخسارة التشغيلية والربح أو الخسارة قبل التمويل والضرائب.	١ يناير ٢٠٢٧	عرض وإفصاح الأدوات المالية	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨
علاوة على ذلك، يتم عرض المصروفات التشغيلية مباشرة على وجه قائمة الدخل - مصنفة إما حسب الطبيعة (مثل تعويضات الموظفين)، أو حسب الوظيفة (مثل تكلفة المبيعات)، أو باستخدام عرض مختلط. تتطلب المصروفات المعروضة حسب الوظيفة إفصاحات أكثر تفصيلاً حول طبيعتها.			
يوفر معيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٨ أيضاً إرشادات لتجميع وتفصيل المعلومات في القوائم المالية، ويقدم متطلبات إفصاح جديدة لقياسات الأداء المحددة من قبل الإدارة، ويلغي خيارات التصنيف للفوائد والأرباح في بيان التدفقات النقدية.			
يسمح المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩ بتقديم إفصاحات مخفضة للشركات التابعة المؤهلة عند تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالي.	١ يناير ٢٠٢٧	المنشآت التابعة التي لا تخضع للمساءلة العامة	المعيار الدولي للتقرير المالي رقم ١٩
تكون الشركة التابعة مؤهلة عندما تقوم الشركة الأم النهائية بإعداد قوائم مالية موحدة معدة للإستخدام العام وفقاً للمعايير الدولية للتقرير المالي.			

تتوقع الإدارة أنه سيتم تطبيق هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في القوائم المالية للشركة عندما تكون قابلة للتطبيق، وقد لا يكون لاعتماد هذه التفسيرات والتعديلات أي تأثير جوهري على القوائم المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي

١-٦ الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م:

الإجمالي	تحسينات على مباني مستأجرة	أجهزة كهربائية وحاسب آلي	آبار	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات	سيارات	مباني	أراضي	
								التكلفة أو المبلغ المعاد تقويمه:
٦٩,٨٢٦,٢٤٤	-	١٥,٧٢٧	١٠٠,٣٥٩	٢٤,٢١٨	٣٧,٦٣٣	٢٥,٣٠٠,٦٩٧	٤٤,٣٤٧,٦١٠	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
١,٠٨٠,٣٢١	٧١٨,٦١٢	١٤٤,٨٣٠	-	٢١٦,٨٧٩	-	-	-	الإضافات
-	-	-	-	-	-	-	-	الاستيعادات
١,٧٤٦,٦٣٥	-	-	-	-	-	-	١,٧٤٦,٦٣٥	فائض إعادة التقييم خلال السنة
٧٢,٦٥٣,٢٠٠	٧١٨,٦١٢	١٦٠,٥٥٧	١٠٠,٣٥٩	٢٤١,٠٩٧	٣٧,٦٣٣	٢٥,٣٠٠,٦٩٧	٤٦,٠٩٤,٢٤٥	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
								مجمع خسائر الهبوط في القيمة:
١٣,٣٠٥,٣٠٧	-	-	-	-	-	١٣,٣٠٥,٣٠٧	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
(١٤٣,٦١٠)	-	-	-	-	-	(١٤٣,٦١٠)	-	عكس خسارة الهبوط في القيمة خلال السنة
١٣,١٦١,٦٩٧	-	-	-	-	-	١٣,١٦١,٦٩٧	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
								مجمع الإهلاك:
٨,٠٨٤,٤٥٩	-	١,٠١٦	١٠٠,٣٥٩	٤,٥٦١	٣٧,٦٣٣	٧,٩٤٠,٨٩٠	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤ م
٥٠٥,٠٤١	١١٤,٠٢٥	١٧,٧٤٧	-	١٣,٤٠٩	-	٣٥٩,٨٦٠	-	إهلاك السنة
-	-	-	-	-	-	-	-	إستيعادات إهلاك السنة
٨,٥٨٩,٥٠٠	١١٤,٠٢٥	١٨,٧٦٣	١٠٠,٣٥٩	١٧,٩٧٠	٣٧,٦٣٣	٨,٣٠٠,٧٥٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٥٠,٩٠٢,٠٠٣	٦٠٤,٥٨٧	١٤١,٧٩٤	-	٢٢٣,١٢٧	-	٣,٨٣٨,٢٥٠	٤٦,٠٩٤,٢٤٥	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

يتم توزيع مصروف الإهلاك للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
٣٧٧,٤٠٤	٥٠٥,٠٤١
٣٧٧,٤٠٤	٥٠٥,٠٤١

مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تمة)

٦-٢ الممتلكات والآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:

الإجمالي	أجهزة كهربائية وحاسب آلي	أبار	أثاث وتجهيزات ومعدات مكتبية وديكورات	سيارات	مبانى	أراضى	
							التكلفة أو المبلغ المعاد تقويمه:
٦٣,٥١٧,٠٧٤	٢,١٣٠	١٠٠,٣٥٩	٢٤,٢١٨	١٩٩,٣٣٣	٢٥,٣٠٠,٦٩٧	٣٧,٨٩٠,٣٣٧	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
١٣,٥٩٧	١٣,٥٩٧	-	-	-	-	-	الإضافات
(١٦١,٧٠٠)	-	-	-	(١٦١,٧٠٠)	-	-	الاستيعادات
٦,٤٥٧,٢٧٣	-	-	-	-	-	٦,٤٥٧,٢٧٣	فائض إعادة التقييم خلال السنة
٦٩,٨٢٦,٢٤٤	١٥,٧٢٧	١٠٠,٣٥٩	٢٤,٢١٨	٣٧,٦٣٣	٢٥,٣٠٠,٦٩٧	٤٤,٣٤٧,٦١٠	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
							مجمع خسائر الهبوط في القيمة:
١٢,٣٣١,٢٩٩	-	-	-	-	١٢,٣٣١,٢٩٩	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٩٧٤,٠٠٨	-	-	-	-	٩٧٤,٠٠٨	-	خسارة الهبوط في القيمة خلال السنة
١٣,٣٠٥,٣٠٧	-	-	-	-	١٣,٣٠٥,٣٠٧	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
							مجمع الإهلاك:
٧,٨٦٧,٣٩٩	١٧٨	١٠٠,٣٥٩	٢,١٤٢	١٧٧,٧٥٢	٧,٥٨٦,٩٦٨	-	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣ م
٣٧٧,٤٠٤	٨٢٨	-	٢,٤١٩	٢٠,٢٢٥	٣٥٣,٩٢٢	-	إهلاك السنة
(١٦٠,٣٤٤)	-	-	-	(١٦٠,٣٤٤)	-	-	إستيعادات إهلاك السنة
٨,٠٨٤,٤٥٩	١,٠١٦	١٠٠,٣٥٩	٤,٥٦١	٣٧,٦٣٣	٧,٩٤٠,٨٩٠	-	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤٨,٤٣٦,٤٧٨	١٤,٧١١	-	١٩,٦٥٧	-	٤,٠٥٤,٥٠٠	٤٤,٣٤٧,٦١٠	صافي القيمة الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٤٣,٣١٨,٣٧٦	١,٩٥٢	-	٢٢,٠٧٦	٢١,٥٨١	٥,٣٨٢,٤٣٠	٣٧,٨٩٠,٣٣٧	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م
				٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م		يتم توزيع مصروف الإهلاك للسنة على النحو التالي:
				٤٢١,٥٧٦	٣٧٧,٤٠٤		مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
				٤٢١,٥٧٦	٣٧٧,٤٠٤		

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٦. الممتلكات والآلات والمعدات، بالصافي (تتمة)

تتضمن الممتلكات والآلات والمعدات أراضٍ بلغت تكلفتها ١,٥٤٦,١٢٨ ريال سعودي وبلغت قيمتها العادلة ٣٥,١٧٢,٢٤٥ ريال سعودي. لا تمتلك المجموعة صك ملكية محدثة لهذه الأرض. ولا زالت المجموعة تعمل من أجل الحصول على نسخة محدثة من صك الملكية المتبقي. تعتقد إدارة المجموعة أن لديها الحق والسيطرة والقدرة على إنتاج المنافع الاقتصادية لتلك الأرض ومع ذلك ونظراً للوضع الحالي المتعلق بإجراءات إعادة التنظيم المالي ولوجود أحكام تنفيذية ضد المجموعة، فإن قدرتها على التصرف بتلك الأرض محدودة.

معلومات عن قياس القيمة العادلة لبنود الممتلكات والمعدات المثبتة وفقاً لنموذج إعادة التقييم:

قامت المجموعة باستخدام نموذج إعادة التقييم وذلك بإعادة تقييم الأراضي المملوكة لها وبناء على النتائج تم إثبات زيادة في قيمة الأراضي المملوكة لها بمبلغ ١,٧٤٦,٦٣٥ ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م ومبلغ ٦,٤٥٧,٢٧٣ ريال سعودي و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م على التوالي وتم تسجيلها ضمن بنود الدخل الشامل الآخر تحت مسمى فائض إعادة التقييم، قامت إدارة الشركة باعتماد التقييم الأقل قيمة. يتم تحديد القيمة العادلة للأراضي عن طريق اثنين من المقيمين المستقلين وهم ("شركة أداء لإدارة للتقييم العقاري") و ("شركة الشرق الأوسط للتقييم العقاري") كلا المقيمين معتمدين من الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين ("تقييم").

التكلفة التاريخية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الإراضي	٦,٢٣١,٧٧٦	٤٤,٣٤٧,٦١٠
	٦,٢٣١,٧٧٦	٤٤,٣٤٧,٦١٠

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م كان تقييم الأراضي والمباني على النحو التالي:

المقيم الأول

("شركة أداء لإدارة للتقييم العقاري")

العقار	الوصف	أسلوب التقييم	القيمة العادلة
أرض ومبنى - المنطقة الصناعية الجديدة بالرياض	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٥,٢٥٩,٠٠٠
أرض زراعية مقام بها مباني - الرياض - طريق الخرج	مباني	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	١,٩٨١,٢٥٠
مخطط أرض مقسم إلى ١٤ قطعة ومبنى - الرياض - الخرج	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٣٥,١٧٢,٢٤٥
	مباني	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	٢٩٧,٠٠٠
	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٥,٦٦٣,٠٠٠
	مبنى	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	١,٥٦٠,٠٠٠
إجمالي الأراضي			٤٦,٠٩٤,٢٤٥
إجمالي المباني			٣,٨٣٨,٢٥٠

المقيم الثاني

("شركة الشرق الأوسط للتقييم العقاري")

العقار	الوصف	أسلوب التقييم	القيمة العادلة
أرض ومبنى - المنطقة الصناعية الجديدة بالرياض	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٥,٨٦٥,٨٠٦
أرض زراعية مقام بها مباني - الرياض - طريق الخرج	مباني	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	١,٨٦٧,٦٢٩
مخطط أرض مقسم إلى ١٤ قطعة ومبنى - الرياض - الخرج	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٣٧,٠٤٠,١٢٦
	مباني	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	٨٧,٨٠٨
	أرض	أسلوب السوق - طريقة المقارنة	٦,٩٣٣,٥٠٠
	مبنى	أسلوب التكلفة - طريقة الإحلال	٣١٥,٠٠٠
إجمالي الأراضي			٤٩,٨٣٩,٤٣٢
إجمالي المباني			٢,٢٧٠,٤٣٧

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٧. استثمارات في شركات زميلة ، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	نسبة الملكية	الكيان القانوني	الاسم
٣,٠٠٠,٠٠٠	٣,٠٠٠,٠٠٠	%٣٠	ذات مسؤولية محدودة	شركة أسواق ثمار ووسعي الزراعية
٢٥٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	%٥٠	ذات مسؤولية محدودة	الشركة الوطنية لمنتجات الثمار الطازجة
٣,٢٥٠,٠٠٠	٣,٢٥٠,٠٠٠			الإجمالي:
(٣,٢٥٠,٠٠٠)	(٣,٢٥٠,٠٠٠)			خسائر الهبوط *
-	-			صافي قيمة الاستثمارات

١- شركة أسواق ثمار ووسعي الزراعية

هي شركة ذات المسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية وفقاً لنظام الشركات. تتمثل الأنشطة الرئيسية للشركة في تجارة الجملة والتجزئة في مواد ومستلزمات المنتجات الزراعية والصناعية والغذائية واللحوم المبردة والمواد الصحية والتنظيفية والإستهلاكية وجميع المواد المنزلية. صدر خلال سنة ٢٠٢١ م حكم صادر عن الدائرة التاسعة في المحكمة التجارية بالرياض يقضي بافتتاح إجراء التصفية لشركة أسواق ثمار ووسعي الزراعية ، وبناء على نتيجة التصفية والتي أظهرت إفلاس الشركة فإنه لا توجد أي أرصدة قائمة لها ضمن القوائم المالية الموحدة. تحصلت المجموعة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م على مبلغ ٨٤٧,٣٩٥ ريال سعودي يتمثل في حصتها المستحقة على شركة أسواق ثمار ووسعي الزراعية ("الشركة الزميلة") الناتج عن تصفيته (إيضاح ٢٢).

٢- الشركة الوطنية لمنتجات الثمار الطازجة

هي شركة ذات مسؤولية محدودة تأسست في المملكة العربية السعودية وفقاً لنظام الشركات . بلغت الخسائر المتراكمة للشركة ١٠٠ % من رأس مالها منذ سنوات سابقة وقررت إدارة الشركة إيقاف احتساب حقوق الملكية. تم إعدام رصيد المديونية المستحقة على الشركة الزميلة ولا توجد أي أرصدة قائمة لها ضمن القوائم المالية الموحدة. بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٣ م الموافق ٢ رجب ١٤٤٤ هـ صدر حكم صادر عن دائرة الاستئناف (الخامسة) في المحكمة التجارية بالرياض يقضي بافتتاح إجراء التصفية الإدارية للشركة الوطنية لمنتجات الثمار الطازجة. كما صدر بتاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٢٤ م حكم صادر عن دائرة (التاسعة) في المحكمة التجارية بالرياض بإنهاء إجراءات التصفية الإدارية للشركة كما أنه لم يترتب أي التزامات تستحق على شركة ثمار التنمية القابضة والتي قد تستوفي تدفق خارجي لموارد اقتصادية.

٨. أصل حق استخدام والتزامات عقود الإيجار

١-٨ أصل حق إستخدام

أبرمت المجموعة عقد استئجار في تاريخ ٢٢ يناير ٢٠٢٤ م بقيمة ١,٤٦٦,١٦٠ من أجل استئجار ("مكتب") الواقع في الحي الشهداء، لاستخدامه مقراً رئيسياً للشركة. وإن مدة هذا العقد هي ٣ سنوات، تبدأ من تاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٤ م حتى تاريخ ١٦ يونيو ٢٠٢٧ م، بمساحة ٢٦٠,٦٥ متراً مربعاً.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	-	التكلفة:
-	١,٢١٣,٥٦٤	الرصيد في بداية السنة
-	١,٢١٣,٥٦٤	إضافات خلال السنة
-	-	الرصيد في نهاية السنة
-	-	مجمع الاستهلاك:
-	٢١٦,٦٦٧	الرصيد في بداية السنة
-	٢١٦,٦٦٧	المحمل خلال السنة
-	٩٩٦,٨٩٧	الرصيد في نهاية السنة

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٨. أصل حق استخدام والتزامات عقود الإيجار (تتمة)

٨-١ أصل حق استخدام (تتمة)

- تم تحميل الاستهلاك للسنة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	٢١٦,٦٦٧	مصروفات عمومية وإدارية (إيضاح ٢٠)
-	٢١٦,٦٦٧	

٢-٨ التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	-	الرصيد في بداية السنة
-	١,٠٠١,٠٧٧	إضافات خلال السنة
-	٢٦,٥٢٩	الفوائد المحملة خلال السنة
-	(٢١٥,٠٣٧)	المسدد خلال السنة
-	٨١٢,٥٦٩	
-	٤١٤,٩٤٣	يقسم إلى:
-	٣٩٧,٦٢٦	غير متداولة
-		متداولة

بلغ إجمالي الفوائد المستحقة على عقود الإيجار، وفقاً للمعدل خصم بنسبة ٥%، مبلغ ٧٤,١٠٧ ريال سعودي. تم تحميل ٢٦,٥٢٩ ريال منها على السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، بينما سيتم تحميل المبلغ المتبقي البالغ ٤٧,٥٧٩ ريال على السنتين المتبقيتين من مدة الإيجار.

٩. ذمم مدينة تجارية، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٣,١٠٩,٠١٩	١٣,١٠٩,٠١٩	ذمم مدينة تجارية
(١٣,١٠٩,٠١٩)	(١٣,١٠٩,٠١٩)	مخصص خسائر ائتمانية متوقعة
-	-	

إن أعمار الذمم المدينة التجارية خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تتجاوز ٣٦٠ يوم. كانت الحركة على مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال السنة كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٣,١٠٩,٠١٩	١٣,١٠٩,٠١٩	رصيد ١ يناير
-	-	(عكس) / المكون خلال السنة
١٣,١٠٩,٠١٩	١٣,١٠٩,٠١٩	الرصيد كما في ٣١ ديسمبر

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٠. مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى، بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
-	٣,٨١٢,٠٢٦	ضريبة قيمة مضافة المستعادة
-	١,٢٤٦,٣٠٤	تكاليف زيادة رأس المال*
١,٣٨٩,٠٢٦	٥٩٢,٥٤١	أتعاب مهنية واستشارية وقانونية مقدمة
٩١,٩٣٤	٤٢٠,٠١٧	سلف وعهد موظفين
٦٠,٠٠٠	٣١٤,٩٤٧	تأمينات لدى الغير
٣٢,٤٨٨	-	إيجارات عقود قصيرة الأجل
١٦٨,٨٠٣	١٣٠,٩٧٠	أخرى
(٣٣١,٤١٠)	(٣٣١,٤١٠)	مخصص الهبوط في مدفوعات مقدمة وأرصدة مدينة أخرى
١,٤١٠,٨٤١	٦,١٨٥,٣٩٥	

* تكبدت المجموعة تكاليف متعلقة بعملية رفع رأس المال (تكاليف معاملة)، وتم تصنيف هذه التكاليف ضمن بند "أرصدة مدينة أخرى" في القوائم المالية. كما والتي سيتم خصمها من ١,٢٤٦,٣٠٤ عند اكتمال رفع رأس المال واكتمال تحصيله، كما تعمل المجموعة حالياً على استكمال الإجراءات النظامية اللازمة للحصول على موافقة هيئة السوق المالية على طلب رفع رأس المال.

١١. المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تمثل الأطراف ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين وكبار موظفين الإدارة في المجموعة والمنشآت التي يملكها أو يديرها هذه الجهات وكذلك المنشآت التي تمارس على هذه الجهات سيطرة مشتركة أو نفوذاً جوهرياً.

يتم تنفيذ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة خلال دورة الأعمال العادية بشروط مماثلة لتلك الشروط بين الجهات الأخرى من خلال عقود معتمدة من قبل الإدارة. فيما يلي بيان بأهم المعاملات التي تمت خلال السنة وبيان بأرصدة الأطراف ذات العلاقة في نهاية السنة المالية:

١١-١ المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
-	١,٧٥٦,٧٧٨	مديونية	شريك في شركة زميلة	طرف ذو علاقة
-	(٨٨٢,٢٢٢)	مديونية	عضو مجلس الإدارة سابق	عضو مجلس الإدارة سابق
-	(٢٧٥,٩٤٢)	مديونية	عضو مجلس الإدارة سابق	عضو مجلس الإدارة سابق
٩٨٥,٩٣٣	-	تمويل	عضو مجلس الإدارة الحالي	أعضاء مجلس الإدارة

١١-٢ مستحق من أطراف ذات علاقة. بالصافي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	طبيعة المعاملة	طبيعة العلاقة	الأطراف ذات العلاقة
٢٢,١٨٤,٠٨٥	٢٠,٤٢٧,٣٠٧	مديونية	شريك في شركة زميلة	طرف ذو علاقة .
(٢٢,١٨٤,٠٨٥)	(٢٠,٤٢٧,٣٠٧)			يخصم: مخصص الخسائر الإئتمانية لأطراف ذات علاقة
-	-			صافي المستحقة من أطراف ذات علاقة

قامت إدارة المجموعة خلال سنة ٢٠٢١ م بتدعيم مخصص الخسائر الائتمانية لطرف ذو علاقة بمبلغ ٢٢,١٨٤,٠٨٥ ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة والذي نتج بسبب عدم القدرة على تحصيل تلك المديونية، كما تم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م تحصيل مبلغ ١,٧٥٦,٧٧٨ ريال سعودي. من تلك المبالغ المستحقة.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١١. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة (تتمة)

٣-١١ مستحق إلى أطراف ذات علاقة

الأطراف ذات العلاقة	طبيعة العلاقة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
الأستاذ / ساري المعيوف	عضو مجلس الإدارة (السابق)	٧٩٤,٦٩٨	٧٩٤,٦٩٨
الأستاذ / إبراهيم المعيوف	رئيس مجلس الإدارة (السابق)	٢٧٥,٩٤٢	٥٥١,٨٨٤
أثر تعديل التدفقات النقدية للالتزامات المالية (إيضاح ٢٢)		(٦٠,٢٧٦)	(٨٧,٠٦٨)
		١,٠١٠,٣٦٤	١,٢٥٩,٥١٤
يقسم إلى:			
متداول		٥٧٦,٦٢٠	٦٥٧,٠٤٢
غير متداول		٤٣٣,٧٤٤	٦٠٢,٤٧٢

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الأطراف ذوي العلاقة بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ١,٣٧٩,٠٧٨ ريال سعودي وتم قبولها بالكامل، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ قامت المجموعة بسداد مبلغ ٢٧٥,٩٤٢ لصالح رئيس مجلس الإدارة السابق خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م حسب خطة التنظيم المالي.

٤-١١ تعويضات لموظفي الإدارة الرئيسيين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٥,٩٣٧,٩١٦	٩,٣٢١,٤٤٢	٩,٣٢١,٤٤٢
٣,٧٣٢,٤٧٤	١,٩٢٦,٦٩٣	١,٩٢٦,٦٩٣
٩,٦٧٠,٣٩٠	١١,٢٤٨,١٣٥	١١,٢٤٨,١٣٥

أتعاب أعضاء مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ٢٠)
رواتب ومزايا موظفين الإدارة الرئيسيين

١٢. استثمارات مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
٦,١٨٦,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠
٧,٦٠٨,٠٠٠	-	-
١٣,٧٩٤,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠

صندوق تطوير مربع الأعمال*
صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر**

* بتاريخ ١٩ نوفمبر ٢٠٢٣ م، قامت إدارة المجموعة بالاستثمار بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في صندوق تطوير مربع الأعمال ("الصندوق")، وهو صندوق استثمار تطوير عقاري مغلق تم تأسيسه بموجب لائحة صناديق الاستثمار الصادرة عن هيئة سوق المال، لتطوير إنشائي لقطعة أرض واقعة في مدينة الرياض في حي النخيل. يهدف الصندوق إلى الاستثمار العقاري عن طريق إنشاء مشروع بيوت مكتفية لتحقيق عوائد دورية للمالكي الوحدات على المدى المتوسط من خلال تأجير وحدات المشروع بعد اكتمالها. كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م توصلت إدارة المجموعة إلى إن القيمة الدفترية لصافي قيمة موجودات الصندوق تعتبر تقديراً مناسباً للقيمة العادلة. إن أثر التغير في القيمة الدفترية للوحدة من ١٠ ريال سعودي إلى ١٠,٣١ ريال سعودي نتج عنه مكاسب بقيمة ١٨٦,٠٠٠ ريال، ليصبح رصيد الاستثمار كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٦,١٨٦,٠٠٠ ريال.

** بتاريخ ١٠ يونيو ٢٠٢٤ م، قامت إدارة المجموعة بالاستثمار بمبلغ ٦,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي في صندوق أصول وبخيت الجهات الأربعة لتطوير اليمامة سيتي سنتر ("الصندوق")، وهو صندوق تطوير عقاري مغلق مرخص من هيئة اسوق المال، تم تأسيسه بموجب لائحة صناديق الاستثمار الصادرة من هيئة السوق المالية. يهدف الصندوق إلى الاستثمار العقاري عن طريق إنشاء برج سكني في مدينة الرياض في المملكة العربية السعودية وتحقيق عوائد رأسمالية للمالكي الوحدات على المدى المتوسط من خلال بيع وحدات المشروع. كما قام الصندوق بإعادة تقييم استثمار المجموعة، مما نتج عنه تغير في القيمة الدفترية للوحدة من ١٠ ريال سعودي إلى ١٢,٦٨ ريال سعودي، مما أدى إلى مكاسب إجمالية قدرها ١,٦٠٨,٠٠٠ ريال، ليصبح قيمة الاستثمار ٧,٦٠٨,٠٠٠ ريال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٣. نقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨	النقد لدى البنوك
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨	

١٤. رأس المال

حدد راس مال المجموعة المرخص والمدفوع ٦٥,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون ريال سعودي) مقسما الى ٦,٥٠٠,٠٠٠ مليون سهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م: ٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠ مليون سهم) قيمة كل سهم ١٠ ريال سعودي.

١٥. المكاسب / (الخسائر) الإكتوارية لمزايا نهاية الخدمة

ينص النظام على إستحقاقات ما بعد انتهاء الخدمة لجميع الموظفين الذين يكملون فترة الخدمة المؤهلة ويحق لهم الحصول على مبالغ مذكورة بموجب قانون العمل لكل سنة / فترة من هذه الخدمة.

ويستند المخصص السنوي إلى التقييم الإكتواري. تم إجراء التقييم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م من قبل إدارة المجموعة، وذلك باستخدام طريقة وحدة الائتمان المتوقعة.

تتمثل الافتراضات الإكتوارية التي تم الاعتماد عليها في احتساب مزايا نهاية الخدمة للموظفين فيما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٤,٦٠٪	٤,٢٠٪	معدل الخصم (٪ سنويا)
٥٪	٥,٠٪	معدل زيادة الراتب (٪ سنويا)

١٥-١ الحركة في القيمة الحالية لإلتزامات المنافع المحددة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٨٤,٨١٠	١١٨,١٦٣	القيمة الحالية في بداية السنة
١١٤,١٦٠	١٢٥,٤٣٠	تكلفة الخدمة الحالية
٣,٨٣١	٤,٩٦٣	تكلفة الفائدة
(٢٣,٦٦٢)	-	المدفوع خلال السنة
(٦٠,٩٧٦)	٣٥,٩٢٧	خسائر/ (مكاسب) إكتوارية
-	-	المحول للأرصدة الدائنة
١١٨,١٦٣	٢٨٤,٤٨٣	القيمة الحالية في نهاية السنة

١٥-٢ إن حساسية إلتزام المنافع المحددة للتغيرات في المتوسط المرجح للإفتراضات الرئيسية هي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	تغيير في الافتراض	عامل
١١٢,٢٨٠	٢٧٢,١١٦	٪١+	معدل الخصم
١٢٤,٧١٥	٢٩٨,٦٨٥	٪١-	
١٢٥,١٥٦	٢٩٩,٠١٥	٪١+	معدل زيادة الراتب
١١١,٧٧٢	٢٧١,٦٣١	٪١-	

تستند تحليلات الحساسية أعلاه إلى التغيير في أحد الافتراضات في حين أن جميع الافتراضات الأخرى تبقى ثابتة. من الناحية العملية، فإن هذا غير وارد الحدوث فقد تكون بعض التغيرات في بعض الافتراضات ترتبط مع بعضها البعض. عند احتساب حساسية مزايا نهاية الخدمة للموظفين لإفتراض إكتواري جوهري، فإنه يتم تطبيق نفس الطريقة (القيمة الحالية لإلتزام المزايا المحدد للموظفين محسوبة على أساس طريقة تكلفة الوحدة الإئتمانية المقدرة في نهاية فترة التقرير) عند إحتساب تعويضات نهاية الخدمة للموظفين المثبتة في قائمة المركز المالي الموحدة

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٦. قروض إسلامية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٦,٠٢١,١٥٧	١٦,٠٢١,١٥٧	قروض إسلامية
(١,٨٩٩,٨٦٨)	(١,٥٣٧,٩٨٨)	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)
١٤,١٢١,٢٨٩	١٤,٤٨٣,١٦٩	صافي القروض الإسلامية
		يقسم إلى:
-	٢,٩٠٣,٠٨٩	متداول
١٤,١٢١,٢٨٩	١١,٥٨٠,٠٨٠	غير متداول

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم أحد البنوك المحلية بمطالباته لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ٣٧,٠٧١,٩٣٠ ريال سعودي وتم قبول مبلغ ٣٢,٠٢٤,٤٦٥ ريال سعودي ورفض مبلغ ٥,٠٤٧,٤٦٥ ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ.

١٧. ذمم دائنة تجارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٦,٢٢٤,١٨٥	٣٥,٦٤٦,٧٢٤	ذمم دائنة تجارية
(٤,٠٥١,٠٤٨)	(٢,٨٠٤,٥٧٢)	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)
٣٢,١٧٣,١٣٧	٣٢,٨٤٢,١٥٢	صافي الذمم الدائنة التجارية
		يقسم إلى:
٤,١٤١,٥٦٠	١٣,١٣٦,٥٢٨	متداول
٢٨,٠٣١,٥٧٧	١٩,٧٠٥,٦٢٤	غير متداول

تمثلت التفاصيل التاريخية للذمم الدائنة التجارية القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٣٢,٢٩٠,٦٢٥	٣٢,٢٩٠,٦٢٥	ذمم دائنة مستحقة لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
٣,٩٣٣,٥٦٠	٣,٣٥٦,٠٩٩	ذمم دائنة مستحقة لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
(٤,٠٥١,٠٤٨)	(٢,٨٠٤,٥٧٢)	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)
٣٢,١٧٣,١٣٧	٣٢,٨٤٢,١٥٢	

ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الدائنون بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ٦٨,٥٢٩,٥٢٩ ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ ٦٤,١٦٥,٢٥٠ ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ ٤,٥١٧,٢٧٩ ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للمجموعة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ.

خلال عام ٢٠٢٣ م قامت المجموعة بسداد جزء من المديونية للدائنون وفقاً لمطالباتهم عند أمين إعادة التنظيم المالي وحكم المحكمة الصادر لهم بمبلغ ٣١,٨٧٤,٦٢٥ ريال سعودي.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م لدى إدارة المجموعة أوجه عدم تأكد من وجود التزامات مثبتة في القوائم المالية الموحدة والناتجة عن أرصدة موردين بقيمة ٣٣٦,٢٢٨ ريال سعودي، تتمثل تلك الأرصدة في تعاملات ناتجة عن سنوات سابقة ولم ينتج عنها أي تسويات. قامت الإدارة بمحاولة التواصل مع الموردين. ومن وجهة نظر الإدارة فإن ذلك قد ينتج عنه تغير في قيمة الإلتزام أو تأثير على احتمالية تدفق المنافع الاقتصادية الخارجية لتلك الأرصدة.

لم تقم إدارة المجموعة بالغاء تلك الأرصدة لحين أن تتوصل لقناعة بأنه من غير المرجح أن يتم طلب تلك الإلتزامات في المستقبل.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٨. مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٦,٩٥٥,٣٧٩	٥,٩٦٨,٣٨٧	رواتب ومزايا موظفين مستحقة
٤,٠٠١,٢٥٧	٣,٣٨٢,٧٨٩	مصروفات مستحقة أخرى
٢,٦٧٠,٨٣٨	١,٥٦٣,٣٣٤	مكافآت نهاية خدمة لموظفين منتهية خدمتهم
٤٨٩,٩٩٩	٥٠٤,٩٩٩	مكافآت مستحقة - مجلس الإدارة واللجان
٢٧٥,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	مخصص قضايا قانونية*
١,٣٠١,٠٧١	١٦٤,٥٢٦	رصيد دائن فائض طرح الأسهم**
٢,٥١٦,٥٢٥	-	ضريبة قيمة مضافة
(٧٧٣,٨٧٠)	(٢٤٤,٢٨٦)	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)
(٥,٠٢٦,٠٢٧)	(٥,٠٢٦,٠٢٧)	مبالغ مسحوبة - محكمة التنفيذ***
١٢,٤١٠,١٧٢	٦,٥٨٨,٧٢٢	صافي المصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى
		يقسم إلى:
٨,٢٧٩,٥٩٣	٦,٣٨٣,٤٢٩	متداول
٤,١٣٠,٥٧٩	٢٠٥,٢٩٣	غير متداول

تمثلت التفاصيل التاريخية للمصروفات المستحقة والأرصدة الدائنة الأخرى القائمة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٥,٨٢١,٢٢٦	٥,٤٩٢,٦٣٦	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون تقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
٧,٣٦٢,٨١٦	١,٣٤٠,٣٧٢	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى لدائنون لم يتقدموا بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي
(٧٧٣,٨٧٠)	(٢٤٤,٢٨٦)	أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)
١٢,٤١٠,١٧٢	٦,٥٨٨,٧٢٢	

- ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، تقدم الدائنون الآخرون (عمالة وموظفين - ذمم دائنة أخرى - جهات حكومية) بمطالباتهم لأمين إعادة التنظيم المالي للمجموعة بإجمالي مبلغ ١٦,٥٨٣,٦٤٦ ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ ١١,٠١٩,٥٥٠ ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ ٥,٥٦٤,٠٩٦ ريال سعودي، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للمجموعة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م. الموافق ٢٢ رجب ١٤٤٣ هـ.

- يتضمن بند رواتب ومزايا موظفين مستحقة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م مبلغ ٤,١٦٨,٤٦٠ ريال سعودي (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م مبلغ ٥,١٥٥,٤٥٢ ريال سعودي) يتمثل في رواتب ومزايا مستحقة لصالح العضو المنتدب السابق والعضو الحالي (أطراف ذو علاقة إيضاح رقم ١٠).

- خلال عام ٢٠٢٣ م قامت المجموعة بسداد جزء من المديونية للدائنون وفقاً لمطالباتهم عند أمين إعادة التنظيم المالي وحكم المحكمة الصادر لهم بمبلغ ٥,١٩٨,٣٢٤ ريال سعودي.

* كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م قامت إدارة الشركة بتكوين مخصص قضايا قانونية نظير أوامر تنفيذ صادرة تجاهها (أوامر تنفيذ لشيكات مستحقة الدفع) نظراً لوجود آثار ناتجة عن فقدان مستندات في السنوات الماضية، فإن ليس لدى إدارة الشركة أي معلومات جوهرية تتعلق بالمستندات الثبوتية لتلك التنفيذات. ونتيجة لهذه الأحداث السابقة (أوامر التنفيذ من المحكمة) قامت الإدارة بتجميع احتمالية وجود تدفق نقدي خارجي للمنافع الاقتصادية نظير تسوية ذلك كما أن الإدارة لديها تقدير كافي للمبالغ المستحقة بصورة يمكن الاعتماد عليها (الشيكات المرفوعة لدى المحكمة).

** يتمثل المبلغ في إجمالي المستحقات المتبقية الناتجة من التعويضات العائدة لملاك حقوق الأولوية غير المكتتبين.

*** تمثل الرصيد في مبالغ مسحوبة من الحسابات البنكية للمجموعة من قبل محكمة التنفيذ وذلك مقابل قضايا صادرة على المجموعة حيث لا توجد بيانات كافية لدى إدارة المجموعة عن تلك القضايا وجاري متابعتها مع الجهات المعنية. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م، قام أمين التنظيم المالي برفع خطاب موجه إلى محكمة التنفيذ لطلب رفع الحجز عن المبالغ المحتجزة لدى محكمة التنفيذ. ولا زالت الإدارة تواصل جهودها لاسترداد هذه المبالغ ومتابعتها واستحقاقها. ليس لدى إدارة المجموعة أي معلومات كافية لتخصيص تلك المبالغ حتى تاريخه.

شركة ثمار التنمية القابضة
(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

١٩. الزكاة الشرعية المستحقة	١٩-١٩ الموقف الزكوي والضريبي	١٩-١٩-١٩ الموقف الزكوي
من بداية تأسيس الشركة حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ م:	حصلت الشركة على ربط نهائي عن السنوات حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٠٥ م بمبلغ ١,٤٤٠,٠٩٨ ريال سعودي وتم سداد هذا الربط خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٣ م .	
من سنة ٢٠٠٦ م وحتى ٢٠١٩ م:	قامت الشركة بتقديم إقراراتها الزكوية عن السنوات من ٢٠٠٦ م وحتى ٢٠١٩ م وبلغت إجمالي مطالبات الهيئة مبلغ ١٣,٤٥٢,١٥٢ ريال سعودي وفقاً للمعلومات المتاحة لدى البوابة الإلكترونية للهيئة. خلال عام ٢٠٢٣ م تم سداد جزء من المستحقات الزكوية بقيمة ٢,١٠٣,٤٤٨ ريال سعودي. إن صافي المبالغ المستحقة عن تلك السنوات هي ١١,٣٤٨,٧٠٥ ريال سعودي.	
سنة ٢٠٢٠ م:	قامت هيئة الزكاة والضريبة والجمارك بإصدار ربط زكوي إلكتروني على الشركة بمبلغ ٢٥,٢١٩ ريال سعودي ومن ثم قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ م والذي بموجبه بلغت الزكاة المستحقة مبلغ ٨٨٤,٦٩٠ ريال سعودي ولم يتم السداد حتى تاريخه.	
سنة ٢٠٢١ م:	قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي لعام ٢٠٢١ م لهيئة الزكاة والضريبة والجمارك . وبلغت إجمالي مطالبات الهيئة مبلغ ٦٢,٤٨٦ ريال سعودي وفقاً للمعلومات المتاحة لدى البوابة الإلكترونية للهيئة. ولم يتم السداد حتى تاريخه.	
سنة ٢٠٢٢ م:	قامت الشركة بتقديم إقرارها الزكوي عن السنة بقيمة صفر ريال . كما لم يتبين وجود إعادة ربط من قبل الهيئة مع وجود معلومات إضافية *ضمن إجراء إعادة التنظيم المالي، قامت الهيئة بتقديم مطالباتها لأمين إعادة التنظيم المالي للشركة بإجمالي مبلغ ١٧,١٩٩,٣٧٧ ريال سعودي وتم قبول جزء منها بمبلغ ٨,٤٥٠,٦٩٢ ريال سعودي ورفض الباقي بمبلغ ٨,٧٤٨,٦٨٥ ريال سعودي ، وتم اعتماد قائمة المطالبات في إجراءات إعادة التنظيم المالي للشركة من قبل الدائرة التجارية التاسعة بالمحكمة التجارية بالرياض بتاريخ ٢٢/٠٧/١٤٤٣ هـ الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢٢ م وقد تم تضمينها ضمن الرصيد المستحق.	
سنة ٢٠٢٣ م:	لم يتبين لدى الإدارة عن وجود إعادة ربط من قبل هيئة الزكاة والضريبة والجمارك.	
سنة ٢٠٢٤ م:	تم تدعيم المخصص خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م بمبلغ ٨٧,٧٠٨ ريال سعودي لغرض كفاية مخصص الزكاة بالالتزامات الفعلية على الشركة لصالح هيئة الزكاة والدخل	

٢٠١٩-٢٠٢٤ الموقف الزكوي والضريبي

أ- احتساب الزكاة

إجمالي البنود الخاضعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
يخصم: إجمالي البنود الغير خاضعة	٣٧,٣٤٨,٧٠١	٢٢٦,٥٣٦,٣٨٤
الوعاء الزكوي	(٧٢,٧١٥,٧٥٧)	(٣١٥,٠١٦,٣٢٢)
الزكاة بواقع (٢,٥%) من الحسبة الزكوية	(٣٥,٣٦٧,٠٥٦)	(٨٨,٤٧٩,٩٣٨)
	-	-

ب- الحركة على الزكاة الشرعية المستحقة

رصيد أول المدة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م
المستخدم خلال السنة	١٢,٢٣٣,٣٩٥	١٥,٧٧٦,٩٤١
المكون خلال السنة	-	(٣,٥٤٣,٥٤٦)
أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية (إيضاح ٢٢)	٨٧,٧٠٦	-
رصيد آخر المدة	(٤٠٥,٣٠٥)	(٥٠٠,٦٦٩)
يقسم إلى:	١١,٩١٥,٧٩٦	١١,٧٣٢,٧٢٦
متداول	٩,١٣٧,٠٧٦	٨,٠٠٨,٠٤٩
غير متداول	٢,٧٧٨,٧٢٠	٣,٧٢٤,٦٧٧

شركة ثمار التنمية القابضة
 خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)
 (شركة مساهمة سعودية)
 إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
 للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
 (جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٠. مصروفات عمومية وإدارية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٢,٩٤٨,٥٣٥	٦,٠٢٨,٥٥٩	رواتب وأجور مافي حكمها
٩,٣٢١,٤٤٢	٥,٩٣٧,٩١٦	تعويضات مجلس الإدارة واللجان (إيضاح ١١-٤)
١,٦٦٠,١٣٩	٢,٧٢٩,٦٦٦	أتعاب مهنية واستشارية *
٦٩١,٧٧٩	٩٦٩,٣٥٧	رسوم حكومية واشتراكات
٣٧٧,٤٠٤	٥٠٥,٠٤١	استهلاك ممتلكات وألات ومعدات (إيضاح ٦)
٢٣٦,٥٠٠	٢٢٠,٤٠٥	إيجارات
-	٢١٦,٦٦٧	استهلاك اصل حق استخدام (إيضاح ٨-١)
١٢٢,٠٠٨	١١٣,٢٢٢	صيانة وإصلاح
٣٦١,٣٥٤	١,٠٥١,٩٩٣	أخرى
١٥,٧١٩,١٦١	١٧,٧٧٢,٨٢٦	

يتضمن بند الأتعاب المهنية والاستشارية مبلغ ٥٥٧,٤٢٠ ريال سعودي، ويمثل أتعاب المراجع القانوني للمجموعة نظير خدمات مراجعة القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م.

٢١. مصروفات عمومية وإدارية - إعادة التنظيم المالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	أتعاب مهنية
١٠٠,٠٠٠	٢٧٥,٠٠٠	

٢٢. أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية

خلال ٢٠٢٣ م قامت إدارة الشركة بإعادة قياس الإلتزامات المالية نظراً لوجود إعادة جدولة لسداد هذه الإلتزامات وفقاً لخطة التنظيم المالي، وبناءً عليه تم إعادة احتساب القيمة الحالية لتلك المطالبات وفقاً لمعيار الأدوات المالية مما نتج عنه أثر تعديلي للتدفقات النقدية بقيمة ٧,٣١٢,٥٢٣ ريال تم إدراجها ضمن قائمة الربح والخسارة لعام ٢٠٢٣ م، وخلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت الشركة بتحميل ما قيمته ٢,٢٦٠,٠٩٦ ريال سعودي كمصرف ناتج عن أثر تعديل التدفقات النقدية للإلتزامات المالية ضمن قائمة الربح أو الخسارة وفقاً لمعيار الأدوات المالية.

المصرف المحمل على السنة المنتهية في			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
٨٧,٠٦٨	(٢٦,٧٩٢)	٦٠,٢٧٦	مستحق إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ١١-٣)
١,٨٩٩,٨٦٨	(٣٦١,٨٨٠)	١,٥٣٧,٩٨٨	قروض إسلامية (إيضاح ١٦)
٤,٠٥١,٠٤٨	(١,٢٤٦,٤٧٦)	٢,٨٠٤,٥٧٢	ذمم دائنة تجارية (إيضاح ١٧)
٧٧٣,٨٧٠	(٥٢٩,٥٨٤)	٢٤٤,٢٨٦	مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى (إيضاح ١٨)
٥٠٠,٦٦٩	(٩٥,٣٦٤)	٤٠٥,٣٠٥	الزكاة الشرعية المستحقة (إيضاح ١٩)
٧,٣١٢,٥٢٣	(٢,٢٦٠,٠٩٦)	٥,٠٥٢,٤٢٧	

٢٣. إيرادات أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٢٣٤,٩٠٩	٥,٣٢٨,٣٨٢	مكاسب نتيجة إعفاء من الغرامات المستحقة *
-	١,٧٣٨,٧٦١	إيرادات ناتجة عن احكام قضائية**
٤٧٨,١١٦	١,٦٤٤,٧٠٨	عوائد بنكية***
٤٣٧,٥٠٠	-	إيرادات رواتب مستردة
٨٤٧,٣٩٥	-	إيرادات ناتجة عن تصفية شركات زميلة
٢٥١,١٤٤	-	مكاسب رأسمالية من بيع ممتلكات والألات و المعدات
٥٠,٧٨٦	٢,٤٩٩	إيرادات متنوعة
٣,٢٩٩,٨٥٠	٨,٧١٤,٣٥٠	

شركة ثمار التنمية القابضة
خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي
(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م
(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٣. إيرادات أخرى (تنمة)

*حصلت المجموعة على إعفاءات من غرامات مستحقة لصالح جهات حكومية، مما أدى إلى الاعتراف بإيرادات ناتجة عن هذه الإعفاءات المتعلقة.
** بناءً على حكم المحكمة العمالية في القضية المقدمة من أحد أعضاء مجلس الإدارة السابقين، والتي تضمنت مطالبات برواتب ومكافآت وبدلات مستحقة، واستناداً إلى قرار المحكمة، قامت المجموعة بتسجيل إيرادات ناتجة عن احكام قضائية بمبلغ ١,٧٣٨,٧٦١ ريال.
***تحصلت المجموعة على مبلغ ١,٦٤٤,٧٠٨ ريال سعودي يتمثل في عوائد بنكية لدى أحد البنوك المحلية الإسلامية (بنك البلاد).

٢٤. (خسارة) السهم الأساسي والمخفض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
(٦,٥٣٠,٢١٨)	(٨,٠١٣,٤١٩)	صافي (خسارة) السنة
٦,٥٠٠,٠٠٠	٦,٥٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم
(١,٠٠)	(١,٢٣)	الخسارة الأساسية لكل سهم

تم احتساب خسارة السهم الأساسية والمخفضة على أساس عدد الأسهم القائمة في نهاية السنة بعد الاخذ في الاعتبار التعديلات بأثر رجعي، وتم تعديل رقم المقارنة وفقاً لذلك.

٢٥. القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم استلامه مقابل بيع أصل أو سيتم دفعه لتحويل إلزام في معاملة طبيعية بين طرفين في السوق في تاريخ القياس. يستند قياس القيمة العادلة على افتراض أن المعاملة لبيع الموجودات أو تحويل المطلوبات تتم إما:

• في السوق الرئيسي للموجودات أو المطلوبات،

• في غياب السوق الرئيسي، في السوق الأكثر فائدة للموجودات أو المطلوبات.

يجب أن يكون السوق الرئيسي أو السوق الأكثر فائدة متاحاً للمجموعة. يتم قياس القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات باستخدام الافتراضات التي سيستخدمها المشاركون في السوق عند تسعير الموجودات أو المطلوبات، بافتراض أن كل أطراف العملية التجارية يعملون وفقاً لمصلحتهم الاقتصادية.
يقوم تعريف القيمة العادلة على افتراض أن المجموعة يتبع مبدأ الاستمرارية وليس هناك نية أو حاجة لتقليص حجم عملياته بشكل جوهري أو القيام بمعاملة محجفة تعتبر الأداة المالية على أنها مدرجة في سوق نشط إذا كانت الأسعار متاحة بسهولة وبشكل مستمر من تاجر أو سمسار أو مجموعة صناعية أو خدمة تسعير أو وكالة تنظيمية، وتمثل تلك الأسعار معاملات سوقية فعلية ومنظمة على أساس تجاري.

التسلسل الهرمي للقيمة العادلة

تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام التسلسل الهرمي للقيمة العادلة أدناه والذي يعكس أهمية المدخلات المستخدمة في إجراء القياس.

المستوى ١: مدخلات متداولة (غير المعدلة) في أسواق نشطة للأدوات المماثلة.

المستوى ٢: مدخلات بخلاف الأسعار المتداولة المدرجة في المستوى ١ والتي يمكن ملاحظتها بصورة مباشرة (الأسعار) أو بصورة غير مباشرة (مشتقة من الأسعار). تشمل هذه الفئة على أدوات مقيمة باستخدام: أسعار السوق المتداولة في الأسواق النشطة لأدوات مماثلة، أو الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة أو متشابهة في الأسواق التي يتم اعتبارها على أنها أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى التي يمكن ملاحظة جميع مدخلاتها الهامة بصورة مباشرة أو غير مباشرة من البيانات السوقية.

المستوى ٣: مدخلات غير قابلة للملاحظة. تتضمن هذه الفئة كافة الأدوات ذات طرق التقييم التي تشمل على مدخلات لا تستند على بيانات قابلة للملاحظة، كما أن المدخلات غير القابلة للملاحظة ذات أثر هام على تقييم الأداة. تتضمن هذه الفئة أدوات تم تقييمها بناءً على الأسعار المتداولة لأدوات مماثلة والتي تتطلب تعديلات أو افتراضات غير قابلة للملاحظة الهامة لتعكس الفروقات بين الأدوات.

في تاريخ كل تقرير تقوم المجموعة بتحليل التغيرات في قيم الموجودات والمطلوبات التي يجب إعادة قياسها أو إعادة تقييمها وفقاً للسياسات المحاسبية للمجموعة. ولهذا التحليل تقوم المجموعة بالتحقق من المدخلات الرئيسية المطبقة في آخر تقييم من خلال مطابقة المعلومات في احتساب التقييم مع العقود والمستندات الأخرى ذات العلاقة. كما تقوم المجموعة بمقارنة التغير في القيمة العادلة لكل أصل أو التزام مع المصادر الخارجية الأخرى لتحديد ما إذا كان التغير معقولاً. لأغراض افصاحات القيمة العادلة قامت المجموعة بتحديد فئات الموجودات والمطلوبات على أساس طبيعة وخصائص ومخاطر الأصل أو الالتزام ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما هو موضح أعلاه.

أقرت الإدارة بأن القيم العادلة للأصول والالتزامات أنها تقارب قيمها الدفترية؛ وذلك يعود إلى حد كبير إلى تواريخ الاستحقاق قصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية.

تحتفظ المجموعة بالأدوات المالية التالية بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي الموحدة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة مالية من خلال الربح أو الخسارة	-	-	١٣,٧٩٤,٠٠٠	١٣,٧٩٤,٠٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
استثمارات مدرجة مالية من خلال الربح أو الخسارة	-	-	٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠

٢٦. الالتزامات المتداولة والغير متداولة المتعلقة بالمطالبات المقبولة بمقترح إعادة التنظيم المالي للشركة :

بناء على مقترح إعادة التنظيم المالي (إيضاح رقم ١) وبناء على مصادقة المحكمة التجارية بالرياض على تعديل مقترح إعادة التنظيم المالي لشركة ثمار التنمية القابضة وحيث تضمن المقترح الجدول الزمني لتنفيذ خطة المقترح والمعتمد أساساً على حصول المجموعة على زيادة رأس المال ومن ثم البدء بتنفيذ الخطة وسداد الدائنين ابتداء من نوفمبر ٢٠٢٣ م وحتى نهاية مارس ٢٠٢٩ م وذلك لإجمالي المطالبات المقبولة في المقترح والبالغة ١١٧,٠٣٩,٠٣٥ ريال سعودي، ونظراً لأن المقترح مبني على توقعات وخطة وتدفقات نقدية متوقعة خلال فترة السداد للدائنين ، ولغرض الإفصاح عن مبالغ الالتزامات المتوقعة تسويتها بعد أكثر من اثني عشر شهراً لبند الالتزامات ضمن قائمة المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م والمتعلقة بالمطالبات المقبولة وهي على النحو التالي:

متوقع تسويتها خلال سنة واحدة	متوقع تسويتها خلال سنة واحدة	تسوية المطالبات حتى السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	المطالبات المستحقة	جدولة تسوية المطالبات المالية المقبولة وفقاً لخطة مقترح إعادة التنظيم المالي
١٢,٨٠٩,٧٨٦	٣,٢٠٢,٤٤٦	١٦,٠١٢,٢٣٣	٣٢,٠٢٤,٤٦٥	المطالبات وفق بنود قائمة المركز المالي :
٣١٨,٩٧٧	٥,٥٠٢,٢٤٩	٥,١٩٨,٣٢٤	١١,٠١٩,٥٥٠	قروض إسلامية
٢١,٣٨٨,٤٧١	١٠,٩٠٢,١٥٤	٣١,٨٧٤,٦٢٥	٦٤,١٦٥,٢٥٠	مستحقات وأرصدة دائنة أخرى
٤٥٩,٦٤٧	٦١٠,٩٩٣	٣٠٨,٤٣٨	١,٣٧٩,٠٧٨	ذمم دائنة تجارية
٣,٨٦٩,١٨٤	١,٠٣٧,٩٦٥	٣,٥٤٣,٥٤٣	٨,٤٥٠,٦٩٢	مستحق لأطراف ذات علاقة
٣٨,٨٤٦,٠٦٥	٢١,٢٥٥,٨٠٧	٥٦,٩٣٧,١٦٣	١١٧,٠٣٩,٠٣٥	مخصص الزكاة
				الإجمالي

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م قامت إدارة المجموعة بتقسيم المطالبات المستحقة عليها كالتالي:

الغير متداول	المتداول	المطالبات المستحقة	المطالبات وفق بنود قائمة المركز المالي :
٣٨,٨٤٦,٠٦٥	٢١,٢٥٥,٨٠٧	٦٠,١٠١,٨٧٢	المطالبات
٣٨,٨٤٦,٠٦٥	٢١,٢٥٥,٨٠٧	٦٠,١٠١,٨٧٢	

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر

تتضمن المطلوبات المالية الرئيسية بالمجموعة من القروض ، ذمم دائنة تجارية ، مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى ، مستحق إلى أطراف ذات علاقة. تتكون الموجودات المالية الرئيسية للمجموعة من الذمم المدينة التجارية، مدفوعات مقدما وأرصدة مدينة أخرى، مستحق من أطراف ذات علاقة والنقد وما في حكمه. إن المخاطر المالية الرئيسية الناشئة عن الأدوات المالية للمجموعة هي مخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر صرف العملات الأجنبية) ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة. تقوم الإدارة بمراجعة ومطابقة السياسات لإدارة تلك المخاطر.

١-٢٧ مخاطر السوق

هي مخاطر التذبذب في أداة مالية ما بسبب التغيرات في الأسعار السائدة في السوق مثل أسعار صرف العملات الأجنبية ومعدلات الفوائد مما يؤثر على دخل المجموعة أو قيمة ما تمتلكه من أدوات مالية. تهدف إدارة مخاطر السوق إلى إدارة التعرض لمخاطر السوق والسيطرة عليها ضمن الحدود المقبولة مع تعظيم العوائد. لم يكن هناك أي تغيير في تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو الطريقة التي تدار بها هذه المخاطر وكيفية قياسها.

١-١-٢٧ مخاطر أسعار الفائدة

مخاطر أسعار الفائدة هي التعرض للمخاطر المختلفة المرتبطة بتأثير التقلبات في أسعار الفائدة السائدة على المركز المالي للمجموعة وتدفقاتها النقدية. لا تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الفائدة على موجوداته ومطلوباته. تقوم الإدارة بالحد من مخاطر أسعار الفائدة من خلال مراقبة تغيرات أسعار الفائدة. تقوم الإدارة بمراقبة التغيرات في أسعار الفائدة وتعتقد أن مخاطر التدفقات النقدية ومخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة للمجموعة غير جوهرية.

إن الذمم المدينة التجارية والذمم الدائنة للمجموعة والمدرجة بالتكلفة المطلقة لا تخضع لمخاطر أسعار الفائدة كما تم تعريفها في المعيار الدولي للتقرير المالي رقم (٧) حيث لا تتغير القيمة الدفترية أو التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير في أسعار الفائدة في السوق. وبالتالي، فإن المجموعة غير معرضة لمخاطر أسعار الفائدة على القيمة العادلة.

مخاطر العملات الأجنبية هي مخاطر تقلب قيمة الأدوات المالية بسبب التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية، تنشأ مخاطر العملات الأجنبية عندما تكون المعاملات التجارية المستقبلية والموجودات والمطلوبات معترف بها بعملة أخرى غير الريال السعودي، تعتقد إدارة المجموعة بأنها غير معرضة لمخاطر العملات الأجنبية نظراً لأن الجانب الأكبر من تعاملات المجموعة بالريال السعودي وتعتقد المجموعة أن تعرضها لمخاطر العملات الأجنبية محدود حيث أن الريال السعودي مرتبط بالدولار الأمريكي و تراقب الإدارة مخاطر التقلبات في أسعار الصرف عن كثب وبشكل مستمر، وبناءً على خبرتها وردود فعل السوق لا تعتقد الإدارة أنه من الضروري التغطية ضد مخاطر العملات الأجنبية حيث أن معظم مخاطر العملات الأجنبية محدودة نسبياً في المدى المتوسط.

هي المخاطر المتمثلة في عدم مقدرة طرف ما على الوفاء بالتزاماته مما يتسبب في خسائر مالية للطرف الآخر. ليس لدى المجموعة تركيز جوهري لمخاطر الائتمان. ويتم إيداع النقد وما في حكمه لدى بنوك محلية ذات تصنيف ائتماني مرتفع. وتستحق الذمم المدينة والحسابات المدينة الأخرى بصورة رئيسية من عملاء في السوق المحلية وتظهر بقيمتها القابلة للتحويل. لدى المجموعة سياسات معمول بها لتقليل تعرضها لمخاطر الائتمان. تمثل القيم الدفترية للموجودات المالية الحد الأقصى لمخاطر الائتمان.

٢٧-٢-١ وفيما يلي التصنيف الائتماني للبنوك التي تتعامل معها المجموعة وأرصدها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م:-

٣١ ديسمبر	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	
١,٧٢٨	١,٧٢٨	أ٢
٤٧,١٠٥,٣٠٣	٢٠,٨٩٣,٨٧٠	أ٣
٤٧,١٠٧,٠٣١	٢٠,٨٩٥,٥٩٨	

٢٧-٢-٢ وفيما يلي مخاطر الائتمان التي تتعلق بالذمم المدينة والمستحق من اطراف ذات علاقة :-

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ م	إجمالي الذمم المدينة	خسائر الائتمان المتوقعة	معدل خسائر الائتمان
سنة وأقل من سنتين	-	-	-
سنتين وأكثر.	١٣,١٠٩,٠١٩	(١٣,١٠٩,٠١٩)	%١٠٠
الإجمالي	١٣,١٠٩,٠١٩	(١٣,١٠٩,٠١٩)	%١٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ م	إجمالي الذمم المدينة	خسائر الائتمان المتوقعة	معدل خسائر الائتمان المتوقعة
سنة وأقل من سنتين	-	-	-
سنتين وأكثر.	١٣,١٠٩,٠١٩	(١٣,١٠٩,٠١٩)	%١٠٠
الإجمالي	١٣,١٠٩,٠١٩	(١٣,١٠٩,٠١٩)	%١٠٠

- تظهر الذمم المدينة بعد خصم مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً للنهج المبسط المنصوص عليه في المعيار الدولي للتقرير المالي (رقم ٩) "الأدوات المالية"

- التخلف عن السداد في القوائم المالية الموحدة هو عندما يفشل الطرف المقابل في سداد الدفعات التعاقدية في غضون سنتين من تاريخ استحقاقها

كما هو موضح في (إيضاح رقم ١) تخضع الشركة لإعادة التنظيم المالي، حيث يتمثل دور أمين إعادة التنظيم المالي في الإشراف على نشاط المدين من تاريخ تعيينه وحتى إنهاء الإجراء وبالتالي فإن إدارة المجموعة تواجه تحديات متعلقة في عدم قدرتها على تحقيق تدفقات نقدية كافية بهدف الوفاء بالتزاماتها المستحقة عليها وفقاً للتنظيم المالي، إن ذلك سوف يؤثر بشكل سلبي على أعمال الشركة ومركزها المالي.

عند احتساب مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم المدينة، يتم استخدام مصفوفة المخصصات على أساس معدلات الخسارة التاريخية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة المعدل للتقديرات المستقبلية.

تتعرض المجموعة لمخاطر ائتمان تتعلق في تأخر سداد العملاء حيث تجاوزت أعمار الذمم المدينة التجارية ٣٦٠ يوم مما دفع إلى تكوين مخصص خسائر ائتمانية متوقعة في عام ٢٠١٩ م بقيمة ١٣,١٩ مليون ريال سعودي. كما تم تدعيم هذا المخصص في عام ٢٠٢١ م بناء على قرار مجلس الإدارة بقيمة ٢٦,٥١٧ ريال سعودي ليصبح المخصص ١٣,٢١ مليون ريال سعودي بسبب تأخر سداد المبالغ المستحقة، وفي عام ٢٠٢٢ م تم رد جزء من المخصص بقيمة ١٠٧,٩٦٩ ريال سعودي مقابل المبلغ المحصل تنفيذياً على أحد العملاء السابقين ليصبح المخصص ١٣,١١ مليون ريال سعودي يمثل ما نسبته ١٠٠% من إجمالي الذمم المدينة التجارية المتبقية.

لا يوجد ما يضمن قدرة الشركة على تحصيل المبالغ المستحقة لها من هؤلاء العملاء مما قد يترتب عليه شطب الأرصدة المدينة كلياً في حال ثبوت عجز الذمم المدينة عن السداد. تتابع إدارة المجموعة المبالغ المستحقة بهدف الحصول على المستندات الداعمة لها ورفع مطالباتها المالية.

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تمة)

٢٧-٢-٢٧ مخاطر الائتمان (تمة)

٢٧-٢-٢٧ وفيما يلي مخاطر الائتمان التي تتعلق بالذمم المدينة والمستحق من اطراف ذات علاقة:-

معدل خسائر الائتمان	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
١٠٠%	(٢٠,٤٢٧,٣٠٧)	٢٠,٤٢٧,٣٠٧	سنتين وأكثر.
١٠٠%	(٢٠,٤٢٧,٣٠٧)	٢٠,٤٢٧,٣٠٧	الإجمالي
معدل خسائر الائتمان المتوقعة	خسائر الائتمان المتوقعة	إجمالي الذمم المدينة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣م
-	-	-	سنة وأقل من سنتين
١٠٠%	(٢٢,١٨٤,٠٨٥)	٢٢,١٨٤,٠٨٥	سنتين وأكثر.
١٠٠%	(٢٢,١٨٤,٠٨٥)	٢٢,١٨٤,٠٨٥	الإجمالي

تتعرض المجموعة أيضاً لمخاطر ائتمان تتعلق في مبالغ مستحقة من طرف ذو علاقة بمبلغ ٢٠,٤٢٧,٣٠٧ ريال سعودي. قامت إدارة المجموعة خلال سنة ٢٠٢١م بتدعيم مخصص الخسائر الائتمانية لطرف ذو علاقة بمبلغ ٢٢,١٨٤,٠٨٥ ريال وذلك بناء على قرار مجلس الإدارة والذي نتج بسبب عدم القدرة على تحصيل تلك المديونية، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م تحصلت المجموعة على مبلغ ١,٧٥٦,٧٧٨ ريال سعودي. من تلك المبالغ المستحقة.

٢٧-٣ مخاطر السيولة

هي المخاطر المتمثلة في تعرض المجموعة لصعوبات في الحصول على التمويل اللازم للوفاء بالتزامات مرتبطة بأدوات مالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عند عدم القدرة على بيع أصل مالي ما بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة. وتدار مخاطر السيولة من خلال المراقبة المنتظمة مدى كفاية السيولة المتوفرة للوفاء بالتزامات المالية للمجموعة. يتمثل النهج الذي تتبعه المجموعة في إدارة السيولة في ضمان أن يكون لديها سيولة كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها، في ظل الظروف العادية والمتبعة، دون تكبد خسائر غير مقبولة أو المخاطرة بالإضرار بسمعة المجموعة.

يلخص الجدول التالي المطلوبات المالية للمجموعة في مجموعات الاستحقاق ذات الصلة بناءً على الفترة المتبقية في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة وحتى تاريخ الاستحقاق التعاقدية. المبالغ الواردة في الجدول هي التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م	القيمة غير المخصصة	أقل من سنة	١ - ٥ سنوات	القيمة الدفترية
قروض إسلامية	١٦,٠٢١,١٥٧	٢,٩٠٣,٠٨٩	١١,٥٨٠,٠٨٠	١٤,٤٨٣,١٦٩
ذمم دائنة تجارية	٣٥,٦٤٦,٧٢٤	١٣,١٣٦,٥٢٨	١٩,٧٠٥,٦٢٤	٣٢,٨٤٢,١٥٢
مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة	٦,٨٣٣,٠٠٨	٦,٣٨٣,٤٢٩	٢٠٥,٢٩٣	٦,٥٨٨,٧٢٢
مستحق لأطراف ذات علاقة	١,٠٧٠,٦٤٠	٥٧٦,٦٢٠	٤٣٣,٧٤٤	١,٠١٠,٣٦٤
الزكاة الشرعية المستحقة	١٢,٣٢١,١٠١	٩,١٣٧,٠٧٦	٢,٧٧٨,٧٢٠	١١,٩١٥,٧٩٦
التزامات عقود إيجار	٨٦٠,١٤٨	٤٣٠,٠٧٤	٤٣٠,٠٧٤	٨١٢,٥٦٩
	٧٢,٧٥٢,٧٧٨	٣٢,٥٦٦,٨١٦	٣٥,١٣٣,٥٣٥	٦٧,٦٥٢,٧٧٢

كما هو موضح في (إيضاح رقم ١) تواجه إدارة المجموعة مخاطر متعلقة بانقطاع أعمالها منذ سنة ٢٠١٩. نظراً لتعرضها لخسائر تشغيلية أدت إلى نقص السيولة وعدم سداد التزاماتها المالية مما أدى إلى وقف في حساباتها البنكية وتقليص أعمالها. وقد أدى افتتاح إجراء إعادة التنظيم المالي في عام ٢٠٢١م إلى خضوعها تحت رقابة أمين التنظيم المالي في العمليات والتصرفات المالية والتركيز على حصر المطالبات الدائنين إلى انقطاع الأعمال. تتابع إدارة المجموعة خطتها الاستراتيجية المتعلقة بالتنظيم المالي بهدف تحقيقها. وعليه لا تتحمل الشركة في الوقت الحالي أي مصاريف تتعلق بالنشاط الغذائي، وبالتالي ليس لديها في الوقت الراهن عمليات تشغيلية تدر لها دخلاً، كما أدى الحجز التنفيذي سابقاً وإفتتاح إجراءات إعادة التنظيم المالي وتقبيل المباسط والتلاجة لاحقاً إلى عدم وجود تدافقات نقدية تشغيلية.

تعتمد الشركة معاودة أنشطتها التشغيلية وفق الخطة الاستراتيجية المعلنة في مقترح إعادة التنظيم المالي وقد قامت بتخصيص جزء من متحصلات الطرح للاستثمار العقاري.

شركة ثمار التنمية القابضة

(خاضعة لإجراء إعادة التنظيم المالي)

(شركة مساهمة سعودية)

إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م

(جميع المبالغ بالريال السعودي ما لم يذكر خلاف ذلك)

٢٧. الأدوات المالية وإدارة المخاطر (تتمة)

٢٧-٣ مخاطر السيولة (تتمة)

إن عدم مقدرة المجموعة على الحصول على استثمار بنفس الموصفات أو عدم تحقيق العائد المطلوب لتمويل جزء من عمليات الشركة التوسعية والإدارية ذاتياً سوف يؤثر بشكل سلبي وجوهري على قدرة الشركة في الإستمرار كشركة مستمرة. إن إدارة المجموعة مقتنعة بخطتها الإستراتيجية. كما قامت بالإستثمار في الصناديق العقارية المغلقة منخفضة المخاطر (إيضاح رقم ١٢)

كما تواجه إدارة الشركة مخاطر تتمثل في الدعوى القضائية والمطالبات التي لم يتم المطالبة بها لدى أمين إعادة التنظيم المالي وغيرها من الالتزامات أو التكاليف الأخرى المتعلقة بنشاط الشركة حال تحققها فإنها ستؤثر سلباً على الوضع المالي للشركة ومركزها المالي ونتائج عملياتها وتوقعاتها المستقبلية. ومن الجدير بالذكر أن أي دعاوى أو مطالبات مالية غير مدرجة في حكم إعادة التنظيم المالي أو أي مطالبة مالية بحكم قضائي صادرة بعد حكم إعادة التنظيم المالي تكون قابلة للتنفيذ والتي قد تؤثر سلباً على أعمال الشركة إذا لم تلتزم الشركة بها.

٢٨. الأحداث الهامة

تتمثل الأحداث الهامة خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م والتي قد يكون لها أثر في القوائم المالية وفق ما يلي:

بتاريخ ٢٦ أغسطس ٢٠٢٤م قدمت إدارة المجموعة ملف طلب الموافقة على زيادة رأس المال المجموعة عن طريق طرح حقوق أولوية بقيمة ١٩٥,٠٠٠,٠٠٠ ريال سعودي إلى هيئة السوق المالية.

٢٩. الالتزامات المحتملة والارتباطات الرأس مالية

لدى المجموعة مطالبات قانونية متعلقة بأرصدة تم رفضها من قبل المنظم المالي في مقترح إعادة التنظيم المالي، ترى إدارة المجموعة أن هذه المطالبات من غير المرجح أن تتطلب تدفقاً خارجياً لموارد اقتصادية، وسوف تتابع الإدارة التحديث المتعلق بها.

تواجه المجموعة إجراءات قانونية ودعاوى قضائية ومطالبات أخرى ولا يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على مركز المجموعة المالي أو نتائج عملياتها، المبينة في هذه القوائم المالية الموحدة.

٣٠. الأحداث اللاحقة

**بتاريخ ٠٦ يناير ٢٠٢٥م أعلنت المجموعة عن توقيع اتفاقية مع شركة جياذ العز المحدودة وشركة رصانة المالية ("مدير الصندوق والمستشار المالي") لتأسيس صندوق استثماري خاص مغلق برأس مال يبلغ ١٠٠ مليون ريال سعودي. يهدف الصندوق إلى الاستحواذ على ٧٠% من شركة جياذ العز المحدودة، التي تمتلك حق الانتفاع والاستثمار لسوق المواشي ومسالخ المعيصم بمكة المكرمة لمدة ٢٥ عامًا. سيتم جمع رأس المال من خلال إصدار ١٠٠ ألف وحدة بسعر ألف ريال للوحدة عبر طرح خاص، مع حد أدنى لتشغيل الصندوق بقيمة ٢٠ مليون ريال. تبلغ مدة الصندوق ٧ سنوات قابلة للتديد لفترتين إضافيتين، وتساهم المجموعة في الصندوق بنسبة لا تتجاوز مليوني ريال سعودي، على أن يكون مصدر التمويل من زيادة رأس المال. كما لا يوجد أثر مالي على المجموعة في تاريخ القوائم المالية نتيجة هذه الاتفاقية.

٣١. اعتماد القوائم المالية الموحدة

تم اعتماد هذه القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤م، بتاريخ ٢٦ رمضان ١٤٤٦هـ الموافق ٢٦ مارس ٢٠٢٥.